



N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 31^η Μαρτίου 2009

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. Τριμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	6
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	7
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	7
2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	7
2.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές	8
2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις,	15
3. Σύνοψη σημαντικών & νεότερων λογιστικών πολιτικών	17
3.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	17
4. Δομή του Ομίλου	19
5. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα	20
6. Φόρος Εισοδήματος	24
7. Κέρδη ανά μετοχή.....	25
8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	26
9. Λειτουργικές μισθώσεις κ' μισθώσεις.....	26
10. Μετοχικό κεφάλαιο	26
11. Άλλες υποχρεώσεις.....	27
12. Προκαταβολές εισπραχθείσες	27
13. Δάνεια.....	27
14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28
15. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	29
16. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις	30
B. Στοιχεία κ' πληροφορίες περιόδου 1/1-31/3/2009	31

Α. Τριμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις σε ενοποιημένη και μη βάση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2009	1/1-1/3/2008
Κύκλος εργασιών	7.629.598	8.821.237	7.140.757	8.406.653
Μικτό κέρδος	3.931.774	4.468.313	3.586.568	4.175.790
Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων				
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης	-68.819	-191.299	15.585	51.230
Έξοδα διάθεσης	2.683.051	2.964.576	2.290.864	2.651.935
Έξοδα διοίκησης	598.235	624.724	579.203	575.917
Λειτουργικό αποτέλεσμα	581.669	687.714	732.086	999.168
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	105.446	182.150	93.960	151.481
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	105.446	182.150	93.960	151.481
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	581.669	687.714	732.086	999.168
Κέρδη προ φόρων	476.223	505.564	638.128	847.687
Φόρος εισοδήματος	263.494	182.429	250.475	198.350
Κέρδη μετά από φόρους	212.729	323.135	387.653	649.337
Καθαρά κέρδη κατανεμόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	217.402	332.610	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	-4.673	-9.475	0	0
Κατάσταση διευρυμένου εισοδήματος				
Συναλλαγματικές διαφορές επί 1) μετατροπής των Οικονομικών Καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού & 2) των σε ιστορικό κόστος (deem cost) αποτιμημένων ακινήτων αυτών σε USD με βάση την ισοτιμία 31/12/2008 ξένου νομίσματος ως προς USD	94.288	33.783	0	0
Διαθέσιμα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	0	0	0	0
Κέρδη από την αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	0	0	0	0
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από πρόγραμμα καθορισμένων παροχών	0	0	0	0
Φόρος που αναλογεί	-18.858	-6.757	0	0
Σύνολο λοιπών εισοδημάτων	75.430	27.026	0	0
Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	288.159	350.161	387.653	649.338
Συνολικά αποτελέσματα κατανεμόμενα σε				
Ιδιοκτήτες μητρικής	290.156	358.677	0	0
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.997	-8.516	0	0
Κέρδη μετά από φόρους σε ευρώ				
Βασικά κ' μειωμένα ανά μετοχή	0,0113	0,0172	0,0206	0,0345
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	778.391	897.344	912.996	1.193.529

ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΕΛΙΔΕΣ ΑΠΟ 7 ΕΩΣ 31, ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΣΗΜ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		<u>31/3/2009</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/3/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8	32.454.632	32.541.926	30.340.734	30.445.420
Επενδύσεις σε ακίνητα		0	0	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		65.227	69.075	56.555	59.126
Επένδυση σε συνδεμένη		0	0	2.354.376	2.354.376
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	325.769	321.097	205.213	205.213
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων		32.845.628	32.932.098	32.956.878	33.064.135
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.		19.807.817	19.839.543	17.836.505	17.865.340
Απαιτήσεις κατά πελατών		4.943.344	5.752.584	8.481.373	9.102.753
Άλλες απαιτήσεις		2.248.877	1.528.326	2.267.308	1.548.898
Διαθέσιμα		325.566	173.687	91.892	96.822
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		27.325.604	27.294.140	28.677.078	28.613.813
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		60.171.232	60.226.238	61.633.956	61.677.948
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	10	6.736.948	6.736.948	6.736.948	6.736.948
Αποθεματικά	10	692.114	692.114	692.114	692.114
Συσσωρευμένα κέρδη	10	13.677.476	13.387.320	16.588.372	16.200.719
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	10	28.630.538	28.340.382	31.541.434	31.153.781
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		-10.438	-8.441	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)= (α)+(β)		28.620.100	28.331.941	31.541.434	31.153.781
Μακροπρόθεσμα δάνεια	13	4.415.483	4.794.865	4.165.480	4.365.110
Αναβαλλόμενη φορολογία	6	2.618.410	2.590.351	2.576.173	2.564.787
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού		890.184	855.364	826.500	793.500
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		2.409.753	2.496.302	2.409.753	2.496.302
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11	301.354	301.353	285.661	285.660
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		10.635.184	11.038.235	10.263.567	10.505.359
Προκαταβολές εισπραχθείσες	12	8.930.096	8.814.316	7.645.835	7.835.057
Οφειλές προς προμηθευτές		5.059.039	6.034.737	5.330.374	6.278.091
Οφειλές από φόρους – τέλη		2.751.684	2.525.704	2.751.646	2.494.859
Ασφαλιστικοί οργανισμοί		163.334	537.347	161.789	520.157
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	11	267.774	121.073	380.583	260.634
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13	3.744.021	2.822.885	3.558.728	2.630.010
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		20.915.948	20.856.062	19.828.955	20.018.808
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		60.171.232	60.226.238	61.633.956	61.677.948

ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΕΛΙΔΕΣ ΑΠΟ 7 ΕΩΣ 31, ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

**Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων
Εταιρείας**

Ποσά σε χιλ. €	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα σε ιδιοκτήτες της μητρικής						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά πλην Ν.2065	Σύνολο Αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολα
Υπόλοιπα την 1/1/2008	7.524.000	6.736.948	375.843	171.703	547.546	13.104.003	27.912.497
Μερίσματα χρήσης 2007						-752.400	-752.400
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2008						3.993.684	3.993.684
Μεταβολές αποθεματικών			144.568		144.568	-144.568	
Υπόλοιπα την 31/12/2008	7.524.000	6.736.948	520.411	171.703	692.114	16.200.719	31.153.781
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/3/2009						387.651	387.651
Μεταφορά σε κέρδη εις νέον							
Υπόλοιπα την 31/3/2009	7.524.000	6.736.948	520.411	171.703	692.114	16.588.370	31.541.432

Κατάσταση μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων ΟΜΙΛΟΥ										
Ποσά σε ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά πλην Ν.2065	Σύνολο Αποθεματικών	Αποθεματικό μετατροπής Οικονομικών καταστάσεων εξωτερικού & επιπτώσεων διακύμανσης νομίσματος σε σχέση με ιστορικό κόστος σε USD	Αποτελέσμ ατα εις νέον	Σύνολα	Δικαιώματα μειοψηφίας (μη ελέγχουσες συμμετοχές)	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα την 01/01/2008	7.524.000	6.736.948	375.843	171.703	547.546	-12.273	10.084.422	24.880.643	-1.975	24.878.668
Μερίσματα χρήσης 2007							-752.400	-752.400		-752.400
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης 2008						133.778	4.078.361	4.212.139	-6.466	4.205.673
Μεταβολές αποθεματικών			144.568		144.568		-144.568			
Υπόλοιπα την 31/12/2008	7.524.000	6.736.948	520.411	171.703	692.114	121.505	13.265.815	28.340.382	-8.441	28.331.941
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/3/09						75.430	214.726	290.156	-1.997	288.159
Υπόλοιπα την 31/3/2009	7.524.000	6.736.948	520.411	171.703	692.114	196.935	13.480.541	28.630.538	-10.438	28.620.100

ΟΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΕΛΙΔΕΣ ΑΠΟ 7 ΕΩΣ 31, ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	476.223	505.564	638.128	847.687
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	196.722	209.630	180.916	194.361
Προβλέψεις	36.837	9.431	33.000	1.255
Μη ταμειακά στοιχεία και Συν/κές διαφορές	-1.710	3.445	0	12.000
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	104.365	171.734	93.960	151.481
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	4.052	-458.453	28.835	-361.342
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	65.933	-976.105	-97.035	-654.049
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-958.392	744.615	-1.297.915	-105.072
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-104.365	-171.734	-93.960	-151.481
Καταβεβλημένοι φόροι	-43.498	-105.172	-43.497	-105.172
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-223.833	-67.045	557.568	-170.332
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-91.298	-199.751	-89.901	-193.381
Εισπράξεις από πωλήσεις/ρευστοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-91.298	-199.751	-89.901	-193.381
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	729.088	696.798	729.088	640.718
Εξοφλήσεις δανείων	-175.529	-48.217	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-86.549	-110.453	-86.549	-110.453
Μερίσματα πληρωθέντα	0	-192.580	0	-192.580
Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-467.010	345.548	642.539	337.685
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	151.879	78.752	-4.930	-26.028
Ταμειακά διαθέσιμα κ' ισοδύναμα έναρξης περιόδου	173.687	203.292	96.822	130.369
Ταμειακά διαθέσιμα κ' ισοδύναμα λήξης περιόδου	325.566	282.044	91.892	104.341

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η «N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 1980 με έδρα το έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομορρύθμου Εταιρείας «N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.». Το 1981 η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στον Δήμο Χαλανδρίου, στην οδό Αναπαύσεως αριθμός 50, όπου βρίσκεται και σήμερα η έδρα της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν κυρίως στο λιανικό εμπόριο πλακιδίων, ειδών υγιεινής, επίπλων σπιτιού, κουζίνας, γραφείου και οικιακών συσκευών. Η διάθεση των προηγούμενα αναφερθέντων ειδών γίνεται μέσα από δίκτυο εκθέσεων και καταστημάτων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων άλλα είναι ιδιόκτητα και άλλα μισθωμένα.

Τις ίδιες δραστηριότητες έχουν και οι θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό, που εδρεύουν στην Κωνσταντινούπολη και την Λευκωσία.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Μαρτίου 2009 (σε αυτές περιλαμβάνονται και οι αντίστοιχες της 31ης Μαρτίου 2008) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20η Μαΐου 2009.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εταιρεία) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων (deem cost), χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται αναλυτικά στις σημειώσεις.

2.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

2.1.1. Ανασκόπηση Μεταβολών

Ο Όμιλος υιοθετεί για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 8 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα (το ΔΠΧΑ 8 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν από ή μετά την 1^η Ιανουαρίου του 2009 αλλά προγενέστερη υιοθέτηση του ενθαρρύνεται). Το πρότυπο έχει εφαρμοσθεί αναδρομικά με προσαρμογή δηλαδή στους λογαριασμούς και την παρουσίαση των στοιχείων του 2008. Κατά συνέπεια τα συγκριτικά στοιχεία του 2008 που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις διαφέρουν από αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2008.

Για την κατάρτιση των ετήσιων έχουν ληφθεί υπόψη οι τροποποιήσεις στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 και στο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 7 «Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων», οι οποίες εκδόθηκαν τον Οκτώβριο του 2008 με ισχύ από την 1 Ιουλίου, 2008.

Οι επιδράσεις που προκύπτουν από την πρώτη εφαρμογή των προτύπων στην τρέχουσα, στις προηγούμενες και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις των ανωτέρω προτύπων και αφορούν στην αναγνώριση, αποτίμηση και παρουσίαση αναλύονται στην συνέχεια στις σημειώσεις 2.1.2 .

Στην σημείωση 2.1.3. παρουσιάζονται συνοπτικά τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που θα υιοθετήσει η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. σε μεταγενέστερες περιόδους.

2.1.2 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και είναι σύμφωνες με αυτές προηγούμενων ετών, αναλύονται ως ακολούθως :

- **Υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς**

Ο Όμιλος θα υιοθετήσει το ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα. Παρά το γεγονός ότι η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος αναγνωρίζει τους λειτουργικούς της τομείς για τον σκοπό της παροχής πληροφόρησης, ο Όμιλος πλέον παρουσιάζει τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα με βάση τα στοιχεία που έχει και χρησιμοποιεί η Διοίκηση για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

1. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα **κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται**, το λειτουργικό κόστος των τμημάτων υποστήριξης των σχετικών δαπανών υποστήριξης τρίτων και διοικητικών υπηρεσιών , το χρηματοοικονομικό κόστος, τα χρηματοοικονομικά έσοδα , οι συν/κές διαφορές , καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους .
2. Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς της τομείς αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνει υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από την απομείωση της αξίας των περυσιακών στοιχείων.

Στη σημείωση 3.1 πραγματοποιείται περαιτέρω πληροφόρηση που αφορά στην αναγνώριση των λειτουργικών τομέων της επιχείρησης και των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Η παρουσίαση των λειτουργικών τομέων παρουσιάζεται στην σημείωση 5 .

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 23: Κόστος Δανεισμού**

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Νωρίτερη εφαρμογή του επιτρέπεται.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό του κόστους δανεισμού σε σχέση με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται την 1 Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα, παρ' όλα αυτά οι προβλέψεις της Διοίκησης δείχνουν ότι η επίδραση δε θα είναι σημαντική.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (Δ.Λ.Π. 8.19 (β)). Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται, αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις ντου Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 23 δεν έχει ακόμα προσδιορισθεί αλλά δεν αναμένεται να είναι σημαντική. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Αυτό αναμένεται να επηρεάσει την επιμέτρηση των παγίων που είναι εσωτερικώς δημιουργούμενα. Η μέχρι τώρα εφαρμοζόμενη πολιτική αφορούσε στην άμεση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής

αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση την χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό κόστος έναντι αποσβέσεων).

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα Γνωστοποίηση και Παρουσίαση και Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Τροποποιήσεις στα Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο "puttable"

Με βάση τη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 απαιτείται, εφόσον εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο «puttable» και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας επιχειρηματικής οντότητας να καταταχθούν ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφέρεται στη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα ανωτέρω μέσα που έχουν καταταχθεί ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

- **Υιοθέτηση τροποποιήσεων στα Δ.Λ.Π. 39 ,32 και στο Δ.Π.Χ.Π. 7 – Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων**

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 επιτρέπουν, σε κάποιες περιπτώσεις, την επαναταξινόμηση από την κατηγορία επενδύσεων προς εμπορία σε άλλες κατηγορίες, μη παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και την επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση στα δάνεια και απαιτήσεις. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Π. 7 απαιτούν επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις οργανισμών που εφαρμόζουν τις προαναφερθείσες τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39, αλλά και αναφορικά με το Δ.Λ.Π. 32 .

- **Υιοθέτηση αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Το αναθεωρημένο πρότυπο επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν την απώλεια ελέγχου σε μια θυγατρική καθώς και αλλαγές που αφορούν το χρηματοοικονομικό κόστος στις θυγατρικές καθώς και ζημίες θυγατρικών που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές. Η διοίκηση εκτιμά ότι το αναθεωρημένο πρότυπο δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

2.1.3 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν τεθεί σε ισχύ ή έχουν, αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2008 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11 : Δ.Π.Χ.Α. 2 - Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς.

Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

Παρόλο που η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11 επικεντρώνεται σε πληρωμές στο προσωπικό βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους η λογική της μπορεί να εφαρμοστεί και σε άλλες παρόμοιες συναλλαγές με προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών. Οι οντότητες οφείλουν να εφαρμόζουν την παρούσα Διερμηνεία για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Μαρτίου 2008, ή μεταγενέστερα. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή. Εάν μία οντότητα εφαρμόζει την παρούσα διερμηνεία για μία περίοδο η οποία αρχίζει πριν από την 1η Μαρτίου 2008, πρέπει να το γνωστοποιήσει.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12: Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 δεν καλύπτει όλα τα είδη υπηρεσιών παραχώρησης. Εφαρμόζεται μόνο για συμφωνίες μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα στις οποίες ο διαχειριστής χρησιμοποιεί την υποδομή. Δεν καλύπτει, λοιπόν, συμβάσεις εκχώρησης μεταξύ επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα.

Ο Οδηγός Εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 ξεκαθαρίζει ότι αυτές οι ρυθμιστικές αρχές ή ο έλεγχος της υπηρεσίας δεν προϋποθέτουν ο παραχωρητής να έχει πλήρη έλεγχο της τιμολόγησης ή του τρόπου χρήσης της υποδομής. Γι αυτό τον λόγο υποκειμενική κρίση απαιτείται για ορισμένες περιπτώσεις προκειμένου να προσδιοριστεί αν εντάσσονται στον σκοπό της Διερμηνείας.

Συμφωνίες που δεν εντάσσονται στον σκοπό της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 θα πρέπει να χειρίζονται σύμφωνα με τα υπόλοιπα Δ.Π.Χ.Α. Συμφωνίες στις οποίες ο διαχειριστής ελέγχει την υποδομή είναι πιθανό να οδηγούν σε αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων της σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 ή να αποτελούν μίσθωση (σύμφωνα με την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 4).

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η αναδρομική εφαρμογή της απαιτείται κατά την μετάβαση αλλά υπάρχουν εξαιρέσεις σε αυτή την απαίτηση για την περίπτωση που η πλήρης αναδρομική εφαρμογή είναι ανέφικτη.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14: Δ.Λ.Π. 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών. Το θέμα μελέτης της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων

καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Μεταξύ άλλων θεμάτων, ασχολείται ειδικά με την έννοια «διαθέσιμο» που χρησιμοποιείται στο Δ.Λ.Π. 19. Γενικά, η Διερμηνεία επεξηγεί ότι ένα οικονομικό όφελος είναι διαθέσιμο εάν η επιχείρηση έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναγνωρίσει το όφελος κατά την διάρκεια ή κατά τον διακανονισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η αναγνώριση του στοιχείου δεν εξαρτάται από το εάν τα οικονομικά οφέλη είναι άμεσα αναγνωρίσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή από το πώς προτίθεται να χρησιμοποιήσει το τυχόν πλεόνασμα. Η Διερμηνεία επιπλέον ασχολείται με τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης για τις ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης που προκύπτουν από υπηρεσίες που έχουν ήδη ληφθεί από την επιχείρηση. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Ως εξαίρεση, η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 δεν απαιτεί πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή απαιτείται κατά την έναρξη της πρώτης περιόδου για την οποία η Διερμηνεία έχει εφαρμογή.

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος εντός του 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

Συνοπτικά τα οι ανωτέρω διερμηνείες και Πρότυπα ορίζουν τα ακόλουθα:

Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή από 1/1/2009 και άλλες από 1/7/2009, χωρίς όμως οι παραπάνω να έχουν εφαρμογή στον όμιλο.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Το αναθεωρημένο πρότυπο εφαρμόζεται για συνενώσεις επιχειρήσεων που συμβαίνουν την 1 Ιουλίου 2009 ή μεταγενέστερα και εφαρμόζεται από την ημερομηνία αυτή και έπειτα. Το αναθεωρημένο πρότυπο επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις για τις συνενώσεις επιχειρήσεων, αλλά συνεχίζει να απαιτεί την εφαρμογή της μεθόδου αγοράς (Purchase Method) και έχει σημαντική επίδραση στις συνενώσεις επιχειρήσεων οι οποίες θα συμβούν την 1 Ιουλίου 2009 ή μεταγενέστερα.

Δ.Λ.Π. 39. Αναγνώριση και Αποτίμηση Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. IAS 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π. 18.
- Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές θα πρέπει να αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 8.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από

ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2008. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17. Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες

Η ΕΔΔΠΧΑ εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό) τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η ΕΔΔΠΧΑ αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

2.2 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

2.2.1 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

➤ Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

➤ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων,

➤ Κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική.

2.2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

➤ Φόροι εισοδήματος

Η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

➤ Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

➤ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τακτικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2008 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

➤ **Έσοδο από κατασκευαστικές συμβάσεις**

Το έσοδο το οποίο αναγνωρίζεται από τις κατασκευαστικές συμβάσεις αντανακλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης όσον αφορά στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Για πιο πολύπλοκες συμβάσεις, εάν υπάρξουν τέτοιες, η εκτίμηση αναφορικά με τα εκτιμώμενα κόστη και την κερδοφορία της σύμβασης θα υπόκεινται σε μεγαλύτερη αβεβαιότητα.

➤ **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

3. Σύνοψη σημαντικών & νεότερων λογιστικών πολιτικών

3.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Προκειμένου να αναγνωριστούν οι παρουσιαζόμενοι λειτουργικοί τομείς, η Διοίκηση στηρίζεται στους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας της, που βασικά αντιπροσωπεύουν οι ομάδες της φύσης των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος.

Κάθε ένας από τους λειτουργικούς τομείς διαχειρίζεται ξεχωριστά καθώς καθένας από τους τομείς αυτούς απαιτεί διαφορετικούς πόρους, διαφοροποιείται στην απόδοση η οποία εξετάζεται χωριστά για την λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Δεν υπάρχουν ενδοτομεακές συναλλαγές, ή εάν υπάρχουν δεν είναι σημαντικές και δεν λαμβάνονται υπόψη.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, εκτός των κατωτέρω εξαιρέσεων :

- παροχές σε εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης
- αποσβέσεις εγκαταστάσεων κ' εξοπλισμού θυγατρικών
- δαπάνες υποστηρικτικών τμημάτων, διοίκησης κ' διοικητικών υπηρεσιών, συντήρησης εγκαταστάσεων, αμοιβές & παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων & utilities)
- χρηματοοικονομικό κόστος
- συναλλαγματικές διαφορές

Οι ανωτέρω παροχές και έξοδα δεν συμπεριλαμβάνονται κατά τον προσδιορισμό του λειτουργικού αποτελέσματος των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Επιπρόσθετα, τα περιουσιακά στοιχεία δεν κατανέμονται άμεσα στις επιχειρηματικές δραστηριότητες κάποιου λειτουργικού τομέα παραμένουν ως μη κατανεμηθέντα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς του τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς.

3.2 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή των επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού, μεταφέρεται σε αύξηση του κόστους των στοιχείων αυτών. Η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού πραγματοποιείται κατά την περίοδο κατασκευής του παγίου και σταματά όταν το επιλέξιμο στοιχείο έχει έλθει σε εκμεταλλεύσιμη ή εμπορεύσιμη κατάσταση. Όταν το πάγιο ολοκληρώνεται σταδιακά η διακόπτεται πρόσκαιρα το έργο, το κόστος δανεισμού, που αναλογεί στο ολοκληρωμένο κομμάτι του στοιχείου του ενεργητικού, παύει να μεταφέρεται στο κόστος του παγίου και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.3 Δάνεια και Απαιτήσεις

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν ή κατασκευάστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση.

Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

4. Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. *απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:*

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής
N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ	Χαλάνδρι Αττικής	Μητρική
N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited	Λευκωσία/Κύπρου	100%
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	Κωνσταντινούπολη/Τουρκίας	96,452%

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο του της πλήρους ενσωμάτωσης.

5. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. αναγνωρίζει τους τρεις επιχειρηματικούς τομείς της ως τους λειτουργικούς της τομείς, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται παρακάτω. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Επιπρόσθετα, δυο μικρότερης σημασίας τομείς (εστίαση & έσοδα διαφόρων υπηρεσιών), για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν απαιτούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία «Λοιπά».

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €

Πρωτεύων τύπος παρουσίασης- επιχειρηματικοί τομείς

Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2009	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	2.997.359	2.284.466	1.838.496	20.436	7.140.757
- σε άλλους τομείς					
Καθαρές πωλήσεις τομέα	2.997.359	2.284.466	1.838.496	20.436	7.140.757
-λοιπά έσοδα				43.757	43.757
Κέρδη εκμετάλλευσης	1.495.748	1.132.706	949.802	52.069	3.630.325
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	247.007	317.381	372.294		936.682
Αποσβέσεις μητρικής ενσώματων και άλλων περιουσιακών στοιχείων	63.657	43.697	44.723		152.077
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	206.313	113.173	65.134	27.211	411.831
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	978.771	658.455	467.651	24.858	2.129.735

Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2008	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις - σε εξωτερικούς πελάτες - σε άλλους τομείς	3.433.452	2.554.767	2.361.964	56.470	8.406.653
Καθαρές πωλήσεις τομέα -λοιπά έσοδα	3.433.452	2.554.767	2.361.964	56.470	8.406.653
Κέρδη εκμετάλλευσης	1.740.242	1.256.805	1.154.599	74.170	4.225.816
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	321.635	301.738	373.892		997.265
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	68.026	46.840	48.007		162.873
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	282.379	187.826	87.501	27.253	584.959
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	1.068.202	720.401	645.199	46.917	2.480.719

ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €

Πρωτεύων τύπος παρουσίασης- επιχειρηματικοί τομείς

Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2009	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	3.274.516	2.380.640	1.957.596	16.846	7.629.598
- σε άλλους τομείς					
Καθαρές πωλήσεις τομέα	3.274.516	2.380.640	1.957.596	16.846	7.629.598
-λοιπά έσοδα				43.757	43.757
Κέρδη εκμετάλλευσης	1.717.392	1.206.650	999.420	52.069	3.975.531
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	298.670	339.172	396.406		1.034.248
Αποσβέσεις μητρικής ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	63.657	43.697	44.723		152.077
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	324.101	181.616	127.407	27.211	660.335
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	1.030.964	642.165	430.884	24.858	2.128.871

Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2008	Έπιπλα σπιτιού & συναφή	Είδη υγιεινής, μπάνιου, αξεσουάρ, πλακίδια	Έπιπλα κουζίνας & συσκευές	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	3.605.113	2.598.274	2.561.382	56.468	8.821.237
- σε άλλους τομείς					
Καθαρές πωλήσεις τομέα	3.605.113	2.598.274	2.561.382	56.468	8.821.237
-λοιπά έσοδα				50.026	50.026
Κέρδη εκμετάλλευσης	1.882.981	1.309.481	1.245.698	74.170	4.512.330
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	369.319	320.966	396.838		1.087.123
Αποσβέσεις μητρικής ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	68.026	46.840	48.007		162.873
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	374.489	242.451	137.490	27.253	781.683
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	1.071.147	699.224	663.363	46.917	2.480.651

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή συνοπτικά παρουσιάζονται ως εξής:

Ποσά σε €

Γεωγραφικοί Τομείς	31.03.2009		31.03.2008	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών
Ελλάδα	6.857.849	45.696.191	8.131.193	42.799.733
Τουρκία	640.347	2.343.524	636.746	2.006.075
Κύπρος	175.159	2.886.620	103.325	2.792.803
Σύνολο	7.673.355	50.926.335	8.871.264	47.598.611

Τα έσοδα του Ομίλου στην Ελλάδα αλλά και στις δύο άλλες χώρες δραστηριοποίησης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου για σκοπούς φορολόγησης εισοδήματος αλλά και δήλωσης του ΦΠΑ στις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

Ποσά σε €

	31.03.2009	31.03.2008
Έσοδα Τομέων		
Συνολικά Έσοδα Τομέα	7.956.263	9.146.724
Λοιπά Έσοδα	43.757	50.026
Απαλοιφές ενδοτομεακών Εσόδων	(326.665)	(325.486)
Έσοδα Ομίλου	7.673.355	8.871.264
Αποτελέσματα Τομέων		
Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα	2.128.871	2.480.651
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έσοδα και (έξοδα)	(1.547.202)	(1.792.938)
Απαλοιφές ενδοτομεακών λειτουργικών αποτελεσμάτων	0	0
Λειτουργικά Αποτελέσματα Ομίλου	581.669	687.713
Μερίδιο από (ζημιές) / κέρδη των συνδεδεμένων εταιρειών	0	0
Αποτέλεσμα από επενδύσεις σε ακίνητα	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος	105.446	182.150
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
Κέρδη προ Φόρων Περιόδου Ομίλου	476.223	505.563
Περιουσιακά Στοιχεία Τομέα		
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	66.864.100	65.346.434
Ενοποίηση	(6.692.870)	(5.853.262)
Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου	60.171.230	59.493.172

Τα μη κατανεμημένα έσοδα και έξοδα αφορούν κυρίως σε έξοδα ερευνών που προέκυψαν προκειμένου να αξιολογηθούν οι μελλοντικές λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου καθώς και των παροχών των εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Τα κεντρικά γραφεία Διοίκησης καθώς και το ερευνητικό κέντρο θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να κατανεμηθούν καθώς χρησιμοποιούνται για το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

6. Φόρος Εισοδήματος

Προσδιορισμός Φορολογικής Επιβάρυνσης περιόδου	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	31/03/2009	31/03/2008
Κέρδη πρό φόρων, ως ο λογαριασμός αποτελεσμάτων	476.223	638.126
Φόροι εισοδήματος με συντελεστές: εταιρεία 25%, θυγατρική Τουρκίας 20% & Κύπρου 10% και λοιπές τρέχουσες επιβαρύνσεις φόρου	140.633	145.119
Φόρος εισοδήματος με συντελεστή 20% επί προσωρινών διαφορών	12.962	12.962
Φόρος εισοδήματος με συντελεστή 22% επί προσωρινών διαφορών	-1.575	-1.575
Φόρος επί αναμορφωμένων φορολογήσιμων εσόδων προηγ. χρήσης	93.969	93.969
Φόρος επί μονίμων διαφορών	17.505	
Σύνολο Φορολογικής επιβάρυνσης	263.494	250.475
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση περιόδου	234.602	239.088
Φόρος επί προσωρινών διαφορών δαπανών από μισθώματα συμβάσεων	13.683	13.683
Φόρος επί προσωρινών διαφορών πρόβλεψης αποζημίωσης λόγω εξόδου από υπηρεσία	-8.027	-7.260
Φόρος επί προσωρινών διαφορών προβλέψεων ασφάλ. αποζημιώσεων	5.066	5.066
Φόρος επί λοιπών προσωρινών διαφορών	-257	-102
Φόρος επί συναλλαγματικών διαφορών υποχρεώσεων, απαιτήσεων & στοιχείων ενεργητικού αποτιμημένων (deem cost) σε USD	18.427	0
Σύνολο Φορολογικής Επιβάρυνσης περιόδου	263.494	250.475

Αναβαλλόμενη φορολογία

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31	31	31	31
	Μαρτίου 2009	Δεκεμβρίου 2008	Μαρτίου 2009	Δεκεμβρίου 2008
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
1. Από την προσαρμογή αποσβέσιμης αξίας ακινήτων & διαφορές εκτιμήσεων συντελεστών	-4.040.032	-4.033.492	-3.977.275	-3.977.275
2. Από την λογιστική αναγνώριση υποχρεώσεων προς εργαζόμενους	218.371	210.747	205.635	198.375
3. Από την λογιστική απομείωση στοιχείων του Ενεργητικού	500.852	494.677	495.651	495.651
4. Από διάφορους ετεροχρονισμούς μεταξύ λοιπών λογιστικών & φορολογικών μεγεθών	-377.616	-342.298	-380.200	-361.644
5. Από την αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων Ν. 2065	373.821	373.821	373.821	373.821
6. Μεταβολή του ανωτέρω λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή από 25% σε 20%	-74.765	-74.765	-74.765	-74.765
7. Από μεταβολές φορολογικών συντελεστών που αφορούν σε υπεραξία ακινήτων στο 20%	858.957	858.957	858.957	858.957
8. Από μεταβολές φορολογικών συντελεστών που αφορούν σε ετεροχρονισμούς μεταξύ λογιστικών και φορολογικών μεγεθών στο 22%	-77.998	-77.998	-77.998	-77.998
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης	-2.618.410	-2.590.351	-2.576.174	-2.564.878
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
9. Από διάφορους ετεροχρονισμούς μεταξύ λογιστικών & φορολογικών μεγεθών θυγατρικών	116.825	112.339	0	0
Σύνολο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης	116.825	112.339	0	0
Φόροι εισοδήματος που θα βαρύνουν επόμενες χρήσεις	-2.501.585	-2.478.012	-2.576.174	-2.564.878

* Αφορά αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θυγατρικής στην Κύπρο και εμπεριέχεται στο κονδύλι του ενεργητικού «Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις».

7. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2009	1/1-31/3/2008
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους	212.729	323.135	387.653	649.337
Αριθμός μετοχών	18.810.000	18.810.000	18.810.000	18.810.000
Κέρδη ανά εκδοθείσα μετοχή (σε €)	0,0113	0,0172	0,0206	0,0346

8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Κατά την περίοδο 1/1-31/3/2009 ο Όμιλος και η Εταιρεία επένδυσε 91.298 και 89.900 ευρώ αντίστοιχα, κυρίως για την αύξηση της επιφάνειας εκθεσιακών χώρων. Η αναστολή εργασιών του υπό κατασκευή εκθεσιακού χώρου λόγω τροποποίησης του προϋπολογισμού εξακολουθεί, ισχυουσών των σχετικών αναφορών στην παρ. 23 των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2008.

9. Λειτουργικές μισθώσεις κ' μισθώσεις

Ο όμιλος μισθώνει μεταφορικά μέσα και κτίρια μέσω συμβάσεων μισθώσεων. Οι μισθώσεις έχουν διάφορους όρους, ρήτρες αναπροσαρμογής και δικαιώματα ανανέωσης. Σε ότι αφορά τη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου δεν προβλέπεται ειδικός όρος για τη λύση της. Σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές διατάξεις ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση εφόσον έχουν παρέλθει δύο έτη από την έναρξή της και με 6 μήνες προαναγγελία. Μετά την πάροδο του εξαμήνου ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση μισθώματα 4 μηνών υπολογιζόμενα σύμφωνα με το τελευταίο ισχύον μίσθωμα. Σε ότι αφορά στις συμβάσεις των μεταφορικών μέσων, αυτές δύνανται να καταγγελθούν οποιαδήποτε στιγμή, με την υποχρέωση όμως καταβολής ρήτρας διακοπής συμβολαίου η οποία κυμαίνεται από 2 έως και ήμισυ των υπολειπομένων μισθωμάτων, ανάλογα με την εταιρεία με την οποία έχει υπογραφεί η σύμβαση.

Τα μελλοντικά ετησίως (1/4/2009-31/3/2010) πληρωτέα συνολικά μισθώματα για τον όμιλο σύμφωνα με τις συμβάσεις έχουν ως εξής :

- μεταφορικών μέσων	0,042 εκ. ευρώ
- κτιρίων μισθώσεις	1,00 εκ. ευρώ
- κτιρίων χρημ/κες μισθ/σεις	0,410 εκ. ευρώ

10. Μετοχικό κεφάλαιο

31/3/2009

Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούμενο από

18.810.000 κοινές μετοχές του 0,40 ευρώ (40 λεπτά) η κάθε μία

7.524.000

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 22/10/2007 αποφασίστηκε, η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 2.946.000 ευρώ με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού υπέρ το άρτιο με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 0,73 ευρώ σε 1,20 ευρώ και η ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 1,20 ευρώ σε 0,40 ευρώ με έκδοση 12.450.000 κοινών ονομαστικών μετοχών οι οποίες διανεμήθηκαν δωρεάν σε αναλογία 2 νέων μετοχών για κάθε μία παλαιά. Έτσι, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 7.524.000 ευρώ και διαιρείται σε 18.810.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ έκαστη.

11. Άλλες υποχρεώσεις

α) Μακροπρόθεσμες

Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 31/3/2009 υποχρέωσης σε επίπεδο εταιρείας αφορά κυρίως σε προβλέψεις για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 47.260 ευρώ και κατά 200.000 ευρώ σε πρόβλεψη επιβάρυνσης σε φόρους φορολογικού ελέγχου επί λογιστικών διαφορών περιόδου 1/1/2007-31/3/2009. Για την περίοδο 1/1-31/3/2009 δεν έχει σχηματισθεί επιπλέον πρόβλεψη θεωρούμενης επαρκούς αυτής που είχε σχηματιστεί με 31/12/2008 (βλέπε και σχετική παρ. 16)

Σε επίπεδο ομίλου, πέραν των προαναφερόμενων για την εταιρεία, περιλαμβάνεται και πρόβλεψη για απομείωση επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων ύψους 15.693 ευρώ.

β) Τρέχουσες

Το ποσόν στρογγυλοποιούμενο αφορά κυρίως σε οφειλόμενες δεδουλευμένες αμοιβές 47.000, σε αγορές μη τιμολογηθείσες με 31/3/2009 108.000, μερίσματα προηγούμενων ετών 20.000, σε υποχρεώσεις προς τις θυγατρικές, 148.000 ευρώ σε επίπεδο εταιρείας, πλέον διάφορες οφειλές 22.000 σε επίπεδο θυγατρικών

12. Προκαταβολές εισπραχθείσες

Το ύψος των «εισπραχθεισών προκαταβολών» παρουσίασε ελαφρά μείωση έναντι του υπολοίπου της 31/12/2008 λόγω σχετικής κάμψης του ύψους και του ρυθμού μείωσης των εισερχομένων παραγγελιών, οι οποίες συνοδεύονται από ποσοστό προκαταβολής.

13. Δάνεια

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Alpha Bank	954.290	1.120.954
Efg Eurobank	1.686.492	1.686.492
ΕΘΝΙΚΗ	917.946	917.946
ΚΥΠΡΟΥ	0	18.629
ΣΥΝΟΛΟ	3.558.728	3.744.021

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ	
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Alpha Bank	0	250.003
Efg Eurobank	3.365.480	3.365.480
ΕΘΝΙΚΗ	800.000	800.000
ΣΥΝΟΛΟ	4.165.480	4.415.483

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ποσά σε Ευρώ	31/3/2009
i) Έσοδα από συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών:	
Πωλήσεις εμπορευμάτων	
Από μητρική εταιρεία	323.074,41
Από συνδεδεμένες	3.590,68
Πωλήσεις υπηρεσιών service	
Από μητρική εταιρεία	0,00
Από συνδεδεμένες	0,00
Λοιπά έσοδα	
Μητρικής για δαπάνες που πραγματοποιεί για λογαριασμό συνδεδεμένων	6.373,00
	333.038,09
ii) Έξοδα από συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών:	
Αγορές εμπορευμάτων	
Από μητρική εταιρεία	3.590,68
Από συνδεδεμένες	323.074,41
Λοιπά έξοδα	
Μητρικής για υπηρεσίες που αφορούν συνδεδεμένες	6.373,00
	333.038,09
iv) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών	
Ποσά σε Ευρώ	31/3/2009
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:</i>	
Μητρικής	4.025.662,71
-Συνδεδεμένων	466.975,10
	4.492.637,81
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:</i>	
Μητρικής	466.975,10
-Συνδεδεμένων	4.025.662,71
	4.492.637,81

Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ως και οι λοιποί εργαζόμενοι, καλύπτονται για ιατροφαρμακευτικές δαπάνες μέσω ομαδικού ασφαλιστηρίου συμβολαίου. Επιπροσθέτως ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος καλύπτεται μέσω μικτού συμβολαίου, του οποίου το ετήσιο κόστος ανέρχεται σε 2.000 ευρώ περίπου.

Τα μέλη της διοίκησης και τα διευθυντικά στελέχη χρησιμοποιούν τρία ΕΙΧ (μέσω χρονομίσθωσης) καθώς και οκτώ ΕΙΧ (ιδιοκτησίας της Εταιρείας), τα δε μισθώματα ανέρχονται σε 57.000 € περίπου και τα σχετικά έξοδα κίνησης ανέρχονται σε 20.000 € περίπου, σε ετήσια βάση. Τα παραπάνω ΕΙΧ χρησιμοποιούνται κυρίως για εταιρικούς σκοπούς και μερικώς σαν μη χρηματικές παροχές.

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 ανακεφαλαιώνονται ως :

	Όμιλος	Εταιρεία
Έσοδα	0	329.447
Έξοδα	0	3.591
Απαιτήσεις	0	4.492.638
Υποχρεώσεις	0	466.975
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών κ' μελών της διοίκησης	195.416	195.416
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη κ' μέλη της διοίκησης	238.830	208.395
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη κ' μέλη διοίκησης	22.985	22.985

Οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών κ' μελών της διοίκησης αφορούν σε αγορές ειδών που εμπορεύεται η εταιρεία και ο όμιλος. Τα υπόλοιπα απαιτήσεων αφορούν σε συναλλαγές εμπορικού χαρακτήρα και προκαταβολές αμοιβών, ενώ το υπόλοιπο υποχρεώσεων αφορά σε δεδουλευμένες αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών.

15. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υπάρχουν τρεις συμβάσεις απλών ομολογιακών δανείων ποσού 4 εκ. ευρώ (ενυπόθηκο) , 1 εκ. και εταιρού 1 εκ. ευρώ εκδόσεως 5/9/2006, 19/11/2007 και 9/12/2008 αντίστοιχα, για τα οποία η εντός 360 ημερών δέσμευση της εταιρείας για καταβολή χρεωλυτικών δόσεων ανέρχεται στο ποσό των 687.000 ευρώ και απεικονίζεται στις υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου δανεισμού.

Το κεφάλαιο του πρώτου ομολογιακού δανείου διαιρείται σε 40 ομολογίες ονομαστική αξίας 100.000 ευρώ και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Η λήξη κάθε ομολογίας είναι κάθε τρεις μήνες, με χρόνο αποπληρωμής 5/09/2016.

Για την εξασφάλιση του δανείου αυτού η εταιρεία έχει συναινέσει για την προσημείωση υποθήκης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της επί της οδού Κηφισίας 192, Χαλάνδρι, μέχρι του ποσού των 4,4 εκ. ευρώ.

Το κεφάλαιο του δεύτερου ομολογιακού διαιρείται σε ομολογίες ονομαστικής αξίας και τιμής εκδόσεως τον αριθμό 11 των 63.630 ευρώ και μία των 300.070 ευρώ, εκ των οποίων η πρώτη αποπληρώνεται την 22/9/2008 και οι επόμενες ανά 6μηνο με την τελευταία ομολογία να αποπληρώνεται την 20/3/2014.

Το κεφάλαιο του τρίτου ομολογιακού διαιρείται σε 1000 ομολογίες (δύο τίτλοι των 288 ομολογιών , ένας των 324 , δύο των 32 και ένας των 36) των 1000 ευρώ εκάστη, εκ των οποίων η πρώτη αποπληρώνεται την 9/3/2009 και η τελευταία την 9/12/2014.

Ο τόκος υπολογίζεται προς κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο ισούται με το euribor, κατ' επιλογή της εταιρείας, μηνός ή διμήνου ή τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,1% κ' 1% αντίστοιχα για το πρώτο και το δεύτερο. Για δε το τρίτο ο τόκος υπολογίζεται προς κυμαινόμενο επιτόκιο euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 1,1%.

Για τις τραπεζικές υποχρεώσεις της θυγατρικής στην Κύπρο έχει παράσχει η μητρική εγγύηση μέχρι ποσού των 750.000 ευρώ συνολικά και ειδικότερα για την χρήση ορίων κεφαλαίου κίνησης (σχετική σύμβαση 2^{ου}/2009) μέχρι του ποσού των 250.000 ευρώ και του ποσού των 500.000 ευρώ για την μακροπρόθεσμη αναχρηματοδότηση με ευνοϊκότερους όρους αντίστοιχου δανείου αγοράς κατά το παρελθόν ακινήτου όπου στεγάζεται η θυγατρική , παράλληλα έχει αιτηθεί και είναι σε εξέλιξη η άρση της σχετικής προσημείωσης, ύψους 0,76 εκ κυπριακών λιρών, επί του ακινήτου.

16. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις

Υπάρχει εκκρεμής υπόθεση (συζητείται 10/6/2009) στην οποία εμπλέκεται η εταιρία ως εναγόμενη. Ο ενάγων διεκδικεί συνολικά 100.000 ευρώ για προσβολή πνευματικής ιδιοκτησίας του. Κατά την εκτίμηση του Νομικού Συμβούλου της εταιρίας δεδομένων των στοιχείων για την αντιμετώπιση της δεν θα υπάρξουν οικονομικές επιπτώσεις πάνω από το ποσό των 20.000 ευρώ.

Έχει οριστεί ημερομηνία συζήτησης την 27/5/2009 της αναίρεσης ενώπιον του ΣτΕ επί απόρριψης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών προσφυγών της εταιρείας για αποφάσεις επιβολής φορολογικών προστίμων συνολικού ποσού ευρώ 20.759,70. Κατά την εκτίμηση του Νομικού Συμβούλου της Εταιρίας, πιθανόν θα υποχρεωθεί η Εταιρεία στην καταβολή μέρους αυτών.

Δεν έχει προσδιοριστεί ημερομηνία συζήτησης για προσφυγές που άσκησε η εταιρία, αναφορικά με πράξεις επιβολής προστίμου συνολικού ποσού 6.500 ευρώ του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας.

Με βάση την έκθεση του Νομικού Συμβούλου η Διοίκηση της εταιρίας έχει σχηματίσει πρόβλεψη, για τις παραπάνω υποθέσεις, συνολικά 47.260 ευρώ. Βλέπε σχετική σημείωση «άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Υπέρ της εταιρείας έχουν εκδοθεί 7 συνολικά εγγυητικές επιστολές, καλής πληρωμής σε πελάτες και προμηθευτές ύψους ευρώ 523.888, και πληρωμής προς εκμισθωτές ακινήτου ύψους ευρώ 64.286, για τις οποίες δεν συντρέχουν λόγοι κατάπτωσης και ως εκ τούτου πρόβλεψης.

Αναφορικά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αφορούν σε ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, αυτές αφορούν για μεν την μητρική εταιρεία από το ημερολογιακό έτος 2007, για δε τις θυγατρικές από το ημερολογιακό έτος 2000 για την N BAPBERHΣ MODA BAGNO (CYPRUS) LIMITED και από το ημερολογιακό έτος 2003 για την MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.. Για την διετία 2007-2008 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη («Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις») φορολογικής επιβάρυνσης επί λογιστικών διαφορών ποσού 200.000 ευρώ με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της μητρικής της τρέχουσας περιόδου.

Για τις θυγατρικές, σε ενδεχόμενο φορολογικού ελέγχου, όποιες λογιστικές διαφορές καταλογιστούν θα αντισταθμιστούν από σωρευμένες φορολογικές ζημιές σε μεταφορά, και εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξει πρόσθετη φορολογική επιβάρυνση.

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με εγγυήσεις προς τρίτους (προμηθευτές, πελάτες, τράπεζες) οι οποίες προκύπτουν στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητάς της. Για την εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές/ πιστωτές 490.000 ευρώ. Για την εξασφάλιση καλής εκτέλεσης σύμβασης έργου διακόσμησης λουτρών και ξύλινων δαπέδων πελάτη 77.000 ευρώ.

Επιπρόσθετα η εταιρεία εγγυάται για την χρηματοδότηση των θυγατρικών της από πιστωτικά ιδρύματα, με τον δανεισμό αυτών να ανέρχεται την 31/3/2009 σε 435.296 ευρώ.

Αναφορικά με τις παραπάνω δεσμεύσεις της εταιρείας δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης, πέραν των αναφερομένων στην σημείωση Νο 12.

