

N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13823/06/Β/86/28 - Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η. 000343901000

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 50, 15238 Χαλάνδρι

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

Σύμφωνα με Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις,στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου : www.modabagno.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 25.11.2013
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής Παιπανάκης Σταύρος (ΑΜ ΣΟΕΛ 14331)
 Ελεγκτική εταιρεία : Action Auditing Α.Ε.Ο.Ε.Λ. (ΑΜ ΣΟΕΛ 164) Μέλος της Russell Bedford International
 Τύπος έκθεσης Ελέγχου : Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012		1/1-30/09/13	1/1-30/09/12	1/7-30/09/13	1/7-30/09/12	1/1-30/09/13	1/1-30/09/12	1/7-30/09/13	1/7-30/09/12	
Ποσά εκφρασμένα σε - €														
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ														
Ιδιωχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	27.008.408	27.376.761	28.145.754	28.368.776		9.585.442	10.324.234	3.741.448	4.011.923	11.448.674	12.675.567	4.205.879	4.807.626	
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0		4.521.696	4.528.071	1.946.377	1.996.630	5.586.397	5.826.819	2.237.845	2.424.294	
Ψυλα περιουσιακά στοιχεία	300.486	42.429	184.810	116.260										
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.231.904	2.231.904	160.644	294.806										
Αποθέματα	14.086.725	14.579.443	15.788.063	16.308.267										
Απαιτήσεις από πελάτες	5.811.607	5.991.325	3.543.209	3.689.471										
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	832.988	978.546	1.036.723	1.208.201										
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	50.272.119	51.200.407	48.859.203	49.985.780										
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ														
Μετοχικό κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000										
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	16.079.777	17.950.839	13.609.394	15.829.589										
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	23.603.777	25.474.839	21.133.394	23.353.589										
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (β)			28.480	27.951										
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	23.603.777	25.474.839	21.161.873	23.381.540										
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.537.280	5.135.372	6.537.280	5.135.372										
Προβλέψεις/λοισπ μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	3.733.766	3.265.089	3.815.086	3.355.514										
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	7.432.081	8.417.396	7.480.956	8.452.448										
Λοισπ βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.965.215	8.907.711	9.864.008	9.660.906										
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	26.668.341	25.725.568	27.697.330	26.604.241										
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	50.272.119	51.200.407	48.859.203	49.985.780										

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε - €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε - €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012		1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2012	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 & 01.01.2012 αντίστοιχα)	25.474.839	28.032.372	23.381.540	25.795.330					
Συνολικά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-1.871.062	-1.939.513	-2.219.667	-1.830.198					
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0					
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0					
Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρικές εξωτερικού	0	0	0	0					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2013 & 30.09.2012 αντίστοιχα)	23.603.777	26.092.859	21.161.873	23.965.133					

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΩΔΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΑΝΕΛΓΚΤΕΣ
1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρτίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής :				
ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΙΣ
N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.	Αθήνα	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2009-2010
N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited	Λευκωσία	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	2000-2012
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	Κωνσταντινούπολη	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	96,452%

2. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 150.000 ευρώ Σχετική αναφορά στις σημειώσεις 17 και 25 των οικονομικών καταστάσεων.
 3. Επί ακινήτου της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή υποθήκης ποσού 5,5 εκ.ευρώ για εξασφάλιση μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους 4,48 εκ. ευρώ.
 Επίσης, για την εξασφάλιση ορίου και βραχυπρόθεσμων δανείων της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας ύψους 4,1 εκ ευρώ.
 Σχετική αναφορά στη σημείωση 24.

4. Το απασχολούμενο προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου την 30.09.2013 ανερχόταν σε 120 και 139 άτομα αντίστοιχα (30.09.2012: 141 και 162 άτομα).

5. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24. (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Εσοδα	335.337	0
Εξοδα	72.676	0
Απαιτήσεις	2.452.357	0
Υποχρεώσεις	395.960	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών διοίκησης	468.598	528.533
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	391.142	391.142
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	0	0

Οι απαιτήσεις κατά διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης αφορούν κυρίως σε επί πιστώσει πωλήσεις εμπορευμάτων και σε ληφθείσες προκαταβολές.
 6. Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01-30.09.2013 ήταν: Εταιρεία € 300 χιλιάδες, Όμιλος € 301 χιλιάδες ευρώ.
 7. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού εκκρεμούσαν κατά της εταιρείας και του ομίλου επίδικες ή υπό διαπίτρία διαφορές δικαστικών οργάνων για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 47.260 ευρώ. Σχετική αναφορά στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.Επιπλέον έχει σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού 234 χιλιάδες € & 315 χιλιάδες € για την εταιρεία & τον όμιλο αντίστοιχα. Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί εκτιμάται επαρκές και δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις.
 8. Τα κέρδη / ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας την 30.09.2013.
 9. Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2012.
 Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
 10. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στα εταιρικά στοιχεία αφορούν αναλογιστικά κέρδη /ζημιές από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 . Στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν αφορούν αναλογιστικά κέρδη /ζημιές από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 καθώς και συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
 11. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας του ομίλου.
 12. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στραγγιλοποιήσεις.
 13. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30.09.2013 πέραν των μνημονευμένων στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.
 14. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.
 15. Τα αποτελέσματα χρήσης της 30.09.2013 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 19, όπως αναλυτικά εμφανίζεται στις σημειώσεις. Σχετική αναφορά στις σημειώσεις 3.5 και 6 καθώς και στην κατάσταση συνολικών εσόδων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων γ τριμήνου 2013.

Χαλάνδρι , 25/11/2013
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΑΡΒΕΡΗΣ
 ΑΔΤ ΑΒ 595857
 ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ
 ΑΔΤ Τ 129409
 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΙΑΒΡΑΣ
 ΑΔΤ Τ 515091