

# **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO Α.Ε.**

## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Της χρήσης από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Άρθρο 4 του ν. 3556/2007

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
B. Έκθεση ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή .....	4
Γ. Ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου (συμπεριλαμβάνει Εταιρική διακυβέρνηση).....	6
Δ. Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1-31/12/2014 σε ενοποιημένη και μη βάση.....	23
Κατάσταση οικονομικής θέσης .....	23
Κατάσταση συνολικών εσόδων .....	24
Κατάσταση ταμειακών ροών .....	25
Κατάσταση μεταβολών επενδυμένων κεφαλαίων .....	26
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις .....	27
Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	28
Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....	36
Δομή του Ομίλου.....	38
Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα.....	40
Φόρος Εισοδήματος.....	42
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή.....	44
Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία.....	44
Δάνεια.....	49
Μετοχικό κεφάλαιο.....	49
Λειτουργικές μισθώσεις και μισθώσεις.....	50
Προκαταβολές εισπραχθείσες.....	51
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	53
Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....	54
Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις.....	55
Ανάλυση εξόδων & εσόδων.....	57
Ηλεκτρονική διεύθυνση ανάρτησης.....	58
Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, στη χρήση 2014 .....	59
Στοιχεία & πληροφορίες περιόδου 1/1-31/12/2014.....	60

**Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Με την παρούσα δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. για τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού, της Καθαρής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

Επιπλέον δηλώνεται ότι εξ' όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Χαλάνδρι, 27 Μαρτίου 2015

Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Νικόλαος Βαρβέρης

Μέλος του Δ.Σ.  
Αγγέλα Βαρβέρι

Μέλος του Δ.Σ.  
Ευφροσύνη Βαρβέρι

## **B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.**

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ - MODA BAGNO A.E.** και των θυγατρικών της, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της **31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014**, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **N. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.** και των θυγατρικών αυτής κατά την **31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014** και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Θέμα Έμφασης**

Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2.1.α των οικονομικών καταστάσεων, στα εξής:

- α) Βρίσκεται στο στάδιο αναδιαπραγμάτευσης των όρων των δανειακών της συμβάσεων
- β) Η εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζει τα τελευταία έτη, αρνητικά Αποτελέσματα προ φόρων &
- γ) αρνητικές λειτουργικές ταμειακές ροές

Τα παραπάνω γεγονότα θα μπορούσαν ενδεχομένως να αποτελέσουν ενδείξεις για την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του Ομίλου. Η Διοίκηση της εταιρείας « Ν. Βαρβέρης – MODA BAGNO Α.Ε.», έχει εκπονήσει σχέδιο εξυγίανσης – αναδιάρθρωσης με στόχο την εξασφάλιση της βιωσιμότητας της αναχρηματοδότησης από τα πιστωτικά ιδρύματα για την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της, το οποίο βρίσκεται στην διαδικασία υλοποίησης από την Διοίκηση της εταιρείας.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σταύρος Θ. Παπαντώνης  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14331  
**ACTION AUDITING A.E.O.E.A.**  
**Αντήγορος 16-18, Αθήνα, 11634**  
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164**  
*Μέλος της Russell Bedford International*



## Γ. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ-MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

### Προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι, Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας να σας υποβάλλουμε την έκθεση διαχειρίσεώς μας για τη χρήση 1/1/2014-31/12/2014, για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής. Η έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την κατά το δυνατόν σαφέστερη εικόνα της εξέλιξης των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου, την πραγματική εικόνα της οικονομικής της θέσης, καθώς και ειδικότερες πληροφορίες, σχετικές τόσο με την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, τις δραστηριότητες, όσο και με τις προοπτικές αυτής.

### 1. Αντικείμενο εργασιών

Η ModaBagno είναι εμπορική εταιρεία με κύρια δραστηριότητα τον εξοπλισμό οικίας και γραφείου. Ειδικότερα εμπορεύεται πλακίδια (μπάνιου, κουζίνας και δαπέδου), είδη μπάνιου (είδη υγιεινής, έπιπλα και αξεσουάρ μπάνιου), είδη κουζίνας (έπιπλα και οικιακές συσκευές) καθώς και έπιπλα οικίας και γραφείου. Παράλληλα, για την υποστήριξη της εμπορικής της δραστηριότητας προβαίνει σε περιορισμένη παραγωγική δραστηριότητα και στην παροχή υπηρεσιών υποστήριξης των πελατών της. Με τον τρόπο αυτό η Εταιρεία προσφέρει ολοκληρωμένες λύσεις, προσαρμοσμένες στις ανάγκες κάθε πελάτη.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία, από το 2000, δραστηριοποιείται στο χώρο της εστίασης (INTERNI RISTORANTE). Καθώς και στο χώρο του realestate με την αγορά οικοπέδων στην Νέα Ερυθραία και στην Κηφισιά, όπου ξεκίνησε κατόπιν εκδόσεως της σχετικής αδείας από την Πολεοδομία η ανέγερση πρότυπων κατοικιών υψηλών προδιαγραφών (STRUCTURE byModaBagno) και οι οποίες μέχρι 31/12/2006 είχαν πωληθεί.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις κυριότερες κατηγορίες προϊόντων που διακινήθηκαν ή υπηρεσιών που προσφέρθηκαν από την εταιρεία στην Ελλάδα για τα έτη 2014 και 2013.

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Έπιπλα σπιτιού και γραφείου	4.899.820	4.564.972
Είδη υγιεινής, έπιπλα & αξεσουάρ μπάνιου	1.300.762	1.033.574
Έπιπλα κουζίνας & οικιακές συσκευές	2.879.089	1.800.322
Πλακίδια	1.299.066	1.074.054
Είδη διακόσμησης	130.709	93.270
Εστίαση	1.544.770	2.235.255
<b>Σύνολο</b>	<b>12.054.216</b>	<b>10.801.447</b>

## 2. Πληροφορίες γενικά για την εταιρεία

### 2.1 Ιστορικό

Η ιστορία του ModaBagno ξεκινά το 1974 (7.1.1974) με την ίδρυση της εταιρείας “Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.” από τους κ.κ. Νικόλαο Ευαγγέλου Βαρβέρη και Ιωάννη Αιόλου Γκαμπίνο και την έναρξη λειτουργίας του πρώτου καταστήματος ModaBagno στο Κολωνάκι της Αθήνας, στη διεύθυνση Ηρακλείτου 4. Το πρώτο αυτό κατάστημα διέθετε στο κοινό αποκλειστικά είδη για τον εξοπλισμό του μπάνιου (έπιπλα, πλακίδια, είδη υγιεινής).

Το 1977, έγινε επέκταση των δραστηριοτήτων της ModaBagno στον χώρο των επίπλων κουζίνας.

Η εταιρεία “Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” ιδρύθηκε το 1980 (ΦΕΚ ίδρυσης 02578/26.6.1980) με έδρα το Δήμο Αθηναίων, Νέο Ψυχικό. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομορρύθμου εταιρείας “Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.”.

Το 1981 η Εταιρεία προέβη στην αγορά του οικοπέδου στα Βριλήσσια (νυν Χαλάνδρι) Αττικής, Αναπαύσεως 50, στο οποίο βρίσκεται σήμερα η έδρα της.

Το 1982, ολοκληρώθηκε η ανέγερση των κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας στα Βριλήσσια όπου στεγάστηκαν η έκθεση με τα είδη της, οι παραγωγικές εγκαταστάσεις, οι κεντρικές αποθήκες καθώς επίσης και τα γραφεία διοίκησης.

Το 1984 (ΦΕΚ 247/14.2.1984) η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε από το Δήμο Αθήνας στη Κοινότητα Βριλησίων στον ιδιόκτητο χώρο επί της οδού Αναπαύσεως 50.

Το 1992 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες και ξεκίνησε η λειτουργία της έκθεσης της ModaBagno σε ιδιόκτητο τριώροφο κτίριο, στο Χαλάνδρι Αττικής, στην οδό Κηφισίας 192.

Το 1994 (ΦΕΚ 5207/8.9.1994) η Εταιρεία απορρόφησε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.1993 την επιχείρηση συμφερόντων των βασικών της μετόχων “Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ” με έδρα τον Δήμο Βριλησίων, αριθμό Μ.Α.Ε. 14137/04/Β/86/1094, και δραστηριότητα παρεμφερή με της Εταιρίας.

Το 1995 (ΦΕΚ 1756/20.4.1995) η Εταιρεία απορρόφησε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2166/93 και με ισολογισμό μετασχηματισμού της 31.12.1994 την επιχείρηση συμφερόντων των βασικών της μετόχων “Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ” (με δ.τ. “LEBEN MAT ΕΠΕ”) η οποία δραστηριοποιείτο στον χώρο της κατασκευής επίπλων κουζίνας. Σημειώνεται ότι η “LEBEN MAT ΕΠΕ” είχε απορροφήσει το 1994 (ΦΕΚ 1445/25.04.1994) την εταιρία “HERD ΕΠΕ” με αντικείμενο δραστηριότητας την εμπορία επίπλων.

Στο τέλος του 1996 η Εταιρεία εισήλθε στην αγορά της επίπλωσης οικίας με την ίδρυση του πρώτου καταστήματος λιανικής πώλησης εισαγόμενων επίπλων και ειδών οικίας, (INTERNI), στο Κολωνάκι Αθηνών, στην οδό Ηρακλείτου 4. Σημειώνεται ότι, μετά από 20 περίπου χρόνια, η Εταιρεία επανενοίκιασε και λειτούργησε το συγκεκριμένο κατάστημα το οποίο είχε σηματοδοτήσει την αρχή της ιστορίας του ModaBagno.

Εντός του 1997, ξεκίνησαν τη λειτουργία τους τρία νέα καταστήματα INTERNI στη Θεσσαλονίκη, τα Βριλήσσια και το Χαλάνδρι Αττικής.

Το 1997 και το 1998 η ModaBagno επελέγη για τις χρήσεις 1996 και 1997 ως μία από τις 500 γρηγορότερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις της Ευρώπης – Europe’s 500. Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη για την επιλογή των εταιρειών που διακρίθηκαν είναι ο κύκλος εργασιών σε συνάρτηση με τα κέρδη της τελευταίας πενταετίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κ.λ.π. Η σχετική βράβευση έλαβε χώρο στο Μόναχο το 1997 και στο Εδιμβούργο το 1998, όπου η βράβευση έγινε από τον πρωθυπουργό της Αγγλίας Tony Blair.

Το 1998 απονεμήθηκε στη ModaBagno από την Ιταλική Ομοσπονδία Κεραμικών Πλακιδίων, ASSOPIASTRELLE, το 1ο βραβείο καλύτερης εταιρείας εισαγωγής και προώθησης πλακιδίων στην Ελλάδα.

Το 1998 η Εταιρεία επεκτάθηκε στην Κρήτη με την ίδρυση δύο καταστημάτων στο Ηράκλειο, το ένα με είδη υγιεινής και κουζίνας και το άλλο με είδη οικίας (INTERNI) ενώ παράλληλα άνοιξε κατάστημα INTERNI στον Άλιμο.

Τον Ιούνιο του 1999 η Εταιρεία επεκτάθηκε και στον χώρο του γραφείου, ανοίγοντας το πρώτο κατάστημα της με είδη γραφείου “INTERNI OFFICE”, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 188, Αθήνα.

Στις 17 Απριλίου του 2000 άρχισε η διαπραγμάτευση της μετοχής της MODA BAGNO στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Την άνοιξη του 2000 η εταιρεία ξεκίνησε την ενασχόλησή της με το χώρο της εστίασης (INTERNI RISTORANTE).

Το φθινόπωρο του 2000 ολοκληρώνεται η σχεδιασμένη επέκταση της Εταιρείας στην Κεντρική Ελλάδα με την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος στη ΛΑΡΙΣΑ.

Την ίδια περίοδο εισέρχεται στο χώρο του real estate με την αγορά οικοπέδων στην Κηφισιά (Εκάλης 22) και στην Νέα Ερυθραία (Ιουστινιανού 6) και σκοπό την ανέγερση πρότυπων κατοικιών υψηλών προδιαγραφών (STRUCTURE byModaBagno).

Παράλληλα, με μια πρωτοποριακή για τα ελληνικά επιχειρηματικά δεδομένα κίνηση, ιδρύει θυγατρική εταιρία στην Κωνσταντινούπολη, η οποία διαμόρφωσε εκθεσιακό χώρο σε μια από τις εμπορικότερες περιοχές της Πόλης, το Etiler, ξεκινώντας τη λειτουργία της το Δεκέμβριο του 2000.

Το Νοέμβριο του 2000, η MODA BAGNO ιδρύει στην Κύπρο θυγατρική εταιρεία με έδρα τη Λευκωσία, η οποία ξεκίνησε τη λειτουργία της το Νοέμβριο του 2001. Το 2001 η ModaBagno επελέγη για τρίτη φορά για τη χρήση 2000 ως μία από τις 500 γρηγορότερα αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις της Ευρώπης – Europe's 500. Τα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη για την επιλογή των εταιρειών που διακρίθηκαν είναι ο κύκλος εργασιών σε συνάρτηση με τα κέρδη της τελευταίας πενταετίας, τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας κ.λ.π. Η σχετική βράβευση πραγματοποιήθηκε το φθινόπωρο του 2002.

Το Μάιο του 2001 η εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τον Ιταλικό Οίκο ARMANI για αποκλειστική διάθεση στην Ελλάδα των ειδών ARMANI CASA και το Σεπτέμβριο λειτούργησε το κατάστημα επί της οδού Κηφισίας 188.

Εντός του 2006 ολοκληρώθηκε, όπως προβλεπόταν από το επενδυτικό πρόγραμμα, η ανέγερση αποθηκευτικού χώρου επί του ιδιόκτητου οικοπέδου στην περιοχή Πάτημα του Δήμου ΓΕΡΑΚΑ Αττικής. Διαμορφώθηκε αποθηκευτικός με πρότυπες προδιαγραφές, συνολικού εμβαδού 6.940 τμ, διευκολύνοντας την αποθήκευση και τη έγκαιρη διακίνηση των ειδών της εταιρείας.

Το Σεπτέμβριο 2001 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής επί ιδιόκτητου οικοπέδου και ξεκίνησε η λειτουργία της έκθεσης INTERNI OFFICE σε ιδιόκτητο τριώροφο κτίριο, στην Κηφισιά, στην οδό Κηφισίας 237.

Τον Ιούλιο 2003 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) με την EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING S.A. για ακίνητο 2.600 τ.μ. περίπου επί της οδού ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 135, Δήμος Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης. Εντός του 2004 ολοκληρώθηκε η αποπεράτωση του κτιρίου και την 1η Μαρτίου 2004 έγιναν τα εγκαίνια του νέου καταστήματος MODA BAGNO CONCEPT STORE.

Εντός του 2007 η εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με τον οίκο BAXTER srl για αποκλειστική διάθεση στην Ελλάδα των επίπλων του οίκου.

Εντός του 2008 άρχισε η ανοικοδόμηση τριώροφου οικοδομής επί οικοπέδου ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή Χαλανδρίου, με προοπτική την δημιουργία εκθεσιακού χώρου.

Με βάση τα οικονομικά στοιχεία του 2010 η εταιρεία είχε καταταχτεί στην κοινότητα των “StrongestCompaniesinGreece” στην οποία εντάσσονται οι επιχειρήσεις που ανήκουν στις ισχυρότερες ζώνες πιστοληπτικής διαβάθμισης (ratingscores) της ICAP Group. Η ICAP Group αναγνωρίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ως Εξωτερικός Οργανισμός Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων και από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως Αποδεκτή Πηγή Πιστοληπτικών Αξιολογήσεων. Δυνατότητα ένταξης στην κοινότητα “StrongestCompaniesinGreece” είχε μόνο μία στις δέκα επιχειρήσεις στην Ελλάδα.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτής έχει ορισθεί στα 90 χρόνια. Ο σκοπός της Εταιρείας περιγράφεται λεπτομερώς και αναλυτικά στο άρθρο 3 του καταστατικού της.



## 2.2. Δομή του Ομίλου-Επενδύσεις σε συνδεδεμένες

	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής
Ο Όμιλος Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες: Κατά την σύνταξη των παρουσών οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο του της ολικής ενσωμάτωσης.		
<b>Εταιρεία</b> Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ	Χαλάνδρι Αττικής	Μητρική
Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited	Λευκωσία/Κύπρου	100%
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT		
TURISM VE SANAYI A.S.	Κωνσταντινούπολη/Τουρκίας	96,452%

Για την θυγατρική στην Τουρκία MODA BAGNO SANAYI A.S. το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κατά ποσό € 300.000,00, ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Για την εν λόγω θυγατρική κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την προηγούμενη χρήση.

Για την θυγατρική στην Κύπρο Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ – MODA BAGNO (CYPRUS) LTD το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της υφιστάμενης θυγατρικής) υπολείπεται της λογιστικής αξίας κατά ποσό € 518.000,00, ποσό με το οποίο έχει απομειωθεί η αξία της συμμετοχής της μητρικής κατά τις προηγούμενες χρήσεις. Για την εν λόγω θυγατρική κρίνεται ότι δεν απαιτείται να διαφοροποιηθούν οι εκτιμήσεις που είχαν διαμορφωθεί την προηγούμενη χρήση, καθότι διενεργήθηκε την 31.12.2014 έλεγχος απομείωσης της αξίας κτήσεως που είχε καταβάλει ο όμιλος για την απόκτηση ποσοστού συμμετοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 (βλ. Σημ. 4.Δομή του Ομίλου).

### Συνθήκες και προοπτικές στην αγορά της Κύπρου και απολογισμός

Το ΑΕΠ της Κύπρου εκτιμάται ότι μειώθηκε κατά 2,2% το 2014, παρουσιάζοντας μείωση μικρότερη από ότι αρχικά αναμενόταν. Για το 2015 οι προβλέψεις αναφέρουν ότι η αύξηση του ΑΕΠ θα ανέλθει στο 0,5%. Η ιδιωτική κατανάλωση για το 2014 μειώθηκε κατά 1,9 %, ενώ το 2015 η μείωση προβλέπεται να είναι της τάξης του 0,9%. Για την περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2014, ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή σημείωσε μείωση -1,4% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Στην ίδια περίοδο η ταξιδιωτική κίνηση και, ειδικότερα, οι αφίξεις τουριστών εμφάνισαν αύξηση της τάξης του 1,5%.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2014 εκδόθηκαν 4.933 άδειες οικοδομής, παρουσιάζοντας μείωση 7,6% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του προηγούμενου έτους. Η συνολική αξία των αδειών αυτών μειώθηκε κατά 24,7% και το συνολικό εμβαδόν κατά 24,9%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε μείωση της τάξης του 31,1%. Η αξία του λιανικού εμπορίου προκαταρκτικά υπολογίζεται ότι αυξήθηκε κατά 1,1% μεταξύ της περιόδου Ιανουαρίου – Νοεμβρίου 2014 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2013.

Η μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας στην Κυπριακή οικονομία το 2014 δεν άφησε ανεπηρέαστη την Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS), με αποτέλεσμα να παρουσιαστεί κάμψη των πωλήσεων κατά 6,3% σε σχέση με το 2013. Παρόλα αυτά μειώθηκαν σημαντικά οι ζημιές σε σχέση με το προηγούμενο έτος, λόγω της μείωσης των εξόδων. Με τη σταθεροποίηση του οικονομικού και τραπεζικού περιβάλλοντος στην Κύπρο αναμένεται και η βελτίωση των αποτελεσμάτων της θυγατρικής.

## **Συνθήκες και προοπτικές στην αγορά της Τουρκίας και απολογισμός**

Το ΑΕΠ της Τουρκίας αυξήθηκε κατά 2,8 % τους εννιά πρώτους μήνες του 2014, ενώ δεν φαίνεται πιθανό να υπάρξει σημαντική διαφοροποίηση για τους υπόλοιπους μήνες του 2014, καθώς οι εξαγωγές- που αποτελούν τη βασική προωθητική δύναμη της ανάπτυξης- δεν αναμένεται να βελτιώθηκαν. Για την περίοδο 2014-2015 αναμένεται ένας μέσος ρυθμός ανάπτυξης της τάξης του 3%, χαμηλότερος από το μέσο όρος της προηγούμενης τετραετίας.

Το έλλειμμα της γενικής κυβέρνησης εκτιμάται στο 1,7% του ΑΕΠ το 2014 και στο 2% το 2015.

Ο πληθωρισμός σε ετήσια βάση το Δεκέμβριο του 2014 ανήλθε στο 8,2%, υψηλότερα από το 7,4% που καταγράφηκε στο τέλος του προηγούμενου έτους.

Το έλλειμμα στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών αναμένεται να πέσει στο -5,8% του ΑΕΠ το 2014 από -7,9% το 2013, ενώ εκτιμάται ότι θα μειωθεί στο -5% το 2015 εξαιτίας της πτώσης των τιμών του πετρελαίου.

Η ισοτιμία EUR/TRY ήταν 2,8320 στο τέλος του 2014.

Εντός του 2014η MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S. παρουσίασε μια εντυπωσιακή αύξηση της αξίας των πωλήσεων της σε ευρώ κατά 74,8% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Για την χρήση 2015 αναμένουμε σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών της θυγατρικής μας στα επίπεδα του 2014 με την προϋπόθεση, πάντα, της ύπαρξης πολιτικής και οικονομικής σταθερότητα στη γείτονα χώρα.

### **3.Δίκτυο πωλήσεων**

Η προώθηση των πωλήσεων της Εταιρίας γίνεται κυρίως μέσω του δικτύου των καταστημάτων διαχείρισης της ModaBagno, καθώς επίσης σε πολύ μικρότερη κλίμακα μέσω των καταστημάτων των αντιπροσώπων. Τα καταστήματα λειτουργούν κυρίως ως εκθεσιακοί χώροι, όπου ο κάθε ενδιαφερόμενος καταναλωτής μπορεί να ενημερωθεί για τα προϊόντα και σε συνεργασία με το εξειδικευμένο προσωπικό να επιλέξει και παραγγείλει αυτά που επιθυμεί. Από τα καταστήματα οι παραγγελίες διαβιβάζονται στα κεντρικά γραφεία τα οποία κατόπιν αποστέλλουν τις παραγγελίες τους στους οίκους του εξωτερικού. Παράλληλα, υπάρχουν ειδικά τμήματα που αναλαμβάνουν την παραλαβή και αποστολή των εμπορευμάτων στον τελικό προορισμό. Συνήθως, οι πελάτες προκαταβάλουν το 40% της αξίας της παραγγελίας και το υπόλοιπο 60% εξοφλείται σταδιακά. Η παράδοση των ειδών γίνεται συνήθως με μεταφορικά μέσα της Εταιρίας.

## Περιγραφή Δικτύου Πωλήσεων

Η ModaBagno προωθεί τα είδη της μέσω ενός δικτύου καταστημάτων- εκθέσεων, ιδιόκτητων και ενοικιαζόμενων, εκ των οποίων τα 2αφορούνκαταστήματα αντιπροσώπων.

Τα καταστήματα των αντιπροσώπων, τα οποία βρίσκονται σε πόλεις της Ελλάδος εκτός της περιοχής Αθηνών και Θεσσαλονίκης, διαθέτουν τα είδη της ModaBagno σε χώρους που φέρουν τα σήματα της Εταιρείας και είναι σύμφωνοι με τις προδιαγραφές που θέτει. Η εμπορική συνεργασία της Εταιρείας με τους dealers στηρίζεται σε συμφωνίες εξουσιοδοτημένου εμπορικού διανομέα αποκλειστικής διανομής και προμήθειας. Με τον όρο αποκλειστικής διανομής ο προμηθευτής (δηλ. η Εταιρεία) υποχρεώνεται να διαθέτει μέσα στα όρια μίας συμφωνημένης γεωγραφικής περιοχής τα προϊόντα του (όλα ή ένα μέρος) για μεταπώληση μόνο σε ένα συγκεκριμένο έμπορο. Με τον όρο αποκλειστικής προμήθειας υποχρεώνεται ο αντισυμβαλλόμενος έμπορος να προμηθεύεται τα προϊόντα (ή ένα συγκεκριμένο είδος προϊόντος) που πρόκειται να μεταπωλήσει μόνο από μία συγκεκριμένη επιχείρηση (δηλ. Την Εταιρεία).

Ως επί το πλείστον και όσον αφορά τα εταιρικά καταστήματα -εκθέσεις, τα είδη υγιεινής και έπιπλα κουζίνας συνήθως εκθέτονται στον ίδιο χώρο υπό την επωνυμία MODA BAGNO ενώ σε διαφορετικά καταστήματα εκθέτονται τα έπιπλα και είδη σπιτιού υπό την επωνυμία INTERNI byModaBagno, τα έπιπλα γραφείου υπό την επωνυμία INTERNI OFFICE byModaBagnoκαι τα προϊόντα ARMANI (έπιπλα, είδη σπιτιού, είδη διακόσμησης και δώρων) υπό την επωνυμία ARMANI CASA. Από τα εννέα (9) καταστήματα – εκθέσεις διαχείρισης της εταιρείας και των αντιπροσώπων της, έξι (6) βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή των Αθηνών, ένα (1) στη Θεσσαλονίκη, ένα στη Ρόδο και ένα (1) στην Κρήτη. Συγκεκριμένα, το δίκτυο της Εταιρείας αποτελείται από τα παρακάτω καταστήματα /εκθέσεις και λοιπές εγκαταστάσεις:

### ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

**Κατάστημα Χαλανδρίου (Πάτημα) :** Στην οδό Αναπαύσεως 50, στο ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο του κτιρίου όπου στεγάζεται και η διοίκηση της Εταιρείας, βρίσκεται η κεντρική της έκθεση. Χωρίζεται σε τρεις ξεχωριστούς εκθεσιακούς χώρους όπου στους δύο εκτίθενται είδη μπάνιου και έπιπλα κουζίνας και στον τρίτο τα έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Αποθήκη Γέρακα Αττικής :** Στην οδό Αζιού διαμπερώς με οδό Ευήνου, στεγάζεται αποθήκη της εταιρείας.

**Κατάστημα Χαλανδρίου:** Στην οδό Λ. Κηφισίας 192, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με είδη μπάνιου και κουζίνας.

**Κατάστημα Χαλανδρίου INTERNI:** Στην οδό Λ. Κηφισίας 190, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα Χαλανδρίου INTERNI ONE:** Στην οδό Λ. Κηφισίας 188, στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με μοναδικά έπιπλα, είδη σπιτιού και είδη δώρων από όλο τον κόσμο.

**Κατάστημα Λ. Κηφισιάς 237:** Η εταιρεία εκμίσθωσε το ακίνητό της που βρίσκεται επί της οδού Λ. Κηφισίας 237-Χαλάνδρι Αττικής, αρχόμενης της μισθώσεως από την 01/08/2014 και λήγουσας στις 31/07/2023.

**Κατάστημα Αθήνας INTERNI:** Στην οδό Ηρακλείτου 4 στο Κολωνάκι στεγάζεται έκθεση της Εταιρείας με έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα Αλίμου INTERNI:** Στη Λ. Αλίμου 81 εκτίθενται είδη μπάνιου, έπιπλα κουζίνας καθώς και έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα McArthurGlenINTERNI:** Στο εκπαιδευτικό χωρίο McArthurGlen στεγάζεται έκθεση της εταιρείας στην οποία εκτίθενται έπιπλα και είδη σπιτιού.

**Κατάστημα Εθν. Αντιστάσεως – Θεσσαλονίκη:** Στην οδό ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 135, Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, στεγάζεται πλέον από 1<sup>ης</sup> Μαρτίου 2004 έκθεση όλων των προσφερομένων στην αγορά ειδών της εταιρείας.

## **ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ**

**Κατάστημα Ηρακλείου Κρήτης I :** Στην οδό Κνωσού 205, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της Εταιρείας στο οποίο εκθέτονται έπιπλα κουζίνας.

**Κατάστημα Ρόδου:** Στην οδό Αμμοχώστου 23, στεγάζεται κατάστημα αντιπροσώπου της Εταιρείας στο οποίο εκθέτονται έπιπλα κουζίνας.

### **4. Εξωτερικές συνθήκες –περιβάλλον και κλάδος-εταιρεία**

Το 2014 η Ελληνική Οικονομία παρουσίασε μικρή βελτίωση μετά από πολλά χρόνια ύφεσης, καθώς το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 0,8%. Για το 2015 οι προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής προβλέπουν αύξηση του ΑΕΠ κατά 2,5%, ενώ οι προβλέψεις του IMF και του υπουργείου Οικονομικών την ανεβάζουν στο 2,9%. Ο μέσος δείκτης Τιμών Καταναλωτή του δωδεκαμήνου Ιανουαρίου 2014 – Δεκεμβρίου 2014, σε σύγκριση με τον δείκτη του δωδεκαμήνου Ιανουαρίου 2013 – Δεκεμβρίου 2013 παρουσίασε μείωση κατά 1,3%.

Ο κύκλος εργασιών της αγοράς επίπλων, ηλεκτρικών ειδών και οικιακού εξοπλισμού κατέγραψε πτώση της τάξης του 5,0 % για την περίοδο Ιανουαρίου- Νοεμβρίου 2014 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2013.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Δεκέμβριο 2013 έως τον Νοέμβριο 2014, το μέγεθος της συνολικής Οικοδομικής δραστηριότητας (ιδιωτικής-δημόσιας) μετρούμενο με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, παρουσίασε μείωση κατά 20,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 19,8% στην επιφάνεια και κατά 14,5 % στον όγκο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκέμβριος 2012 έως τον Νοέμβριο 2013.

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Δεκέμβριος 2013 -Νοέμβριος 2014, η Ιδιωτική Οικοδομική δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 20,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 17,5% στην επιφάνεια και κατά 11,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκέμβριος 2012 -Νοέμβριος 2013. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στο συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 1,7%.

Στο πλαίσιο αυτής της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας η εταιρεία παρουσίασε κάμψη στον κύκλο εργασιών της κατά 10,4%, αλλά λόγω της μείωσης στα έξοδα διάθεσης και διοίκησης κατάφερε να παρουσιάσει μικρότερες ζημιές από το 2013.

Για το 2015, η εταιρεία θα συνεχίσει την προσπάθεια ελέγχου, σε συνεχή βάση, των δαπανών της και με την βελτίωση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος, αναμένει σταθεροποίηση ή/και βελτίωση των αποτελεσμάτων της.

### **5. Προσωπικό**

Η Εταιρεία απασχολούσε εκατόν τρία (103) άτομα προσωπικό, ο δε όμιλος εκατόν είκοσι δύο (122), το δε κόστος μισθοδοσίας ανήλθε σε 2.961.785 και 3.484.015 ευρώ για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα. Η ModaBagno στο πλαίσιο της αναδιοργάνωσης των λειτουργιών της, έχει αναπροσαρμόσει την στρατηγική που αφορά την λειτουργία του ανθρωπίνου δυναμικού της, έτσι ώστε να ευθυγραμμιστεί με την νέα εταιρική στρατηγική, εκτιμώντας ότι με αυτόν τον τρόπο θα μπορέσει να διαχειριστεί με τον πλέον αποτελεσματικό τρόπο την υφιστάμενη οικονομική και χρηματοπιστωτική κρίση.

## 6. Οικονομικά στοιχεία της εταιρείας και ομίλου

Τα οικονομικά χαρακτηριστικά της χρήσεως 2014 της εταιρείας και του Ομίλου είναι τα ακόλουθα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ										
ΣΕ €										
	ΣΗΜ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Ο ΟΜΙΛΟΣ				
		1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/10-31/12/14	1/10-31/12/13	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/10-31/12/14	1/10-31/12/13	
		Κύκλος εργασιών	5	10.801.447	12.054.216	2.145.857	2.468.774	15.226.177	14.338.483	3.139.592
Κόστος πωληθέντων		5.697.330	6.553.976	1.343.552	1.490.230	7.734.864	7.522.420	1.828.405	1.660.142	
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>5.104.116</b>	<b>5.500.241</b>	<b>802.305</b>	<b>978.544</b>	<b>7.491.313</b>	<b>6.816.063</b>	<b>1.311.187</b>	<b>1.229.666</b>	
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης		40.570	315.024	-358.836	-31.977	-193.919	122.071	-402.915	-69.349	
Έξοδα διάθεσης		4.237.643	5.331.823	560.687	1.085.388	4.572.783	5.668.321	648.082	542.465	
Έξοδα διοίκησης		1.094.922	1.345.842	361.051	336.440	2.428.306	2.388.903	709.201	1.226.947	
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>		<b>-187.878</b>	<b>-862.400</b>	<b>-478.269</b>	<b>-475.261</b>	<b>296.306</b>	<b>-1.119.090</b>	<b>-449.011</b>	<b>-609.094</b>	
Χρηματοοικονομικά έσοδα		22	147	21	57	151	211	23	53	
Χρηματοοικονομικά έξοδα		834.269	832.013	299.346	251.177	871.730	869.766	308.943	263.794	
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-834.248	-831.866	-299.325	-251.119	-871.579	-869.555	-308.920	-263.742	
<b>Κέρδη / Ζημιά προ φόρων</b>		<b>-1.022.126</b>	<b>-1.694.266</b>	<b>-777.594</b>	<b>-726.380</b>	<b>-575.273</b>	<b>-1.988.644</b>	<b>-757.930</b>	<b>-872.836</b>	
Φόρος εισοδήματος	6	98.679	886.213	73.252	51.193	201.590	1.015.483	84.593	39.834	
<b>Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-1.120.805</b>	<b>-2.580.479</b>	<b>-850.846</b>	<b>-777.572</b>	<b>-776.863</b>	<b>-3.004.127</b>	<b>-842.523</b>	<b>-912.670</b>	
Κέρδη / Ζημιές κατανομήσιμα σε:										
Ιδιοκτήτες μητρικής						-795.874	-3.001.997	-845.127	-909.861	
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής						19.011	-2.130	2.604	-2.809	
									0	
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-737.069</b>	<b>-143.475</b>	<b>-719.159</b>	<b>-75.319</b>	<b>-677.613</b>	<b>-228.683</b>	<b>-706.257</b>	<b>-100.473</b>	
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>-1.857.874</b>	<b>-2.723.954</b>	<b>-1.570.004</b>	<b>-852.892</b>	<b>-1.454.476</b>	<b>-3.232.810</b>	<b>-1.548.779</b>	<b>-1.013.143</b>	
Κατανομήσιμα σε :										
Ιδιοκτήτες μητρικής						-1.473.487	-3.230.680	-1.551.384	-1.010.334	
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής						19.011	-2.130	2.604	-2.809	
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους βασικά και μειωμένα ανά μετοχή		-0,0596	-0,1372	-0,0452	-0,0413	-0,0423	-0,1596	-0,0449	-0,0484	
<b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-187.878</b>	<b>-862.400</b>	<b>-478.269</b>	<b>-475.261</b>	<b>296.306</b>	<b>-1.119.090</b>	<b>-449.011</b>	<b>-609.094</b>	
<b>Κέρδη / Ζημιές προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών Αποσβέσεων</b>		<b>325.625</b>	<b>-322.273</b>	<b>-349.577</b>	<b>-309.400</b>	<b>853.239</b>	<b>-535.787</b>	<b>-309.145</b>	<b>-422.254</b>	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΕ €

	ΣΗΜ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<b>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα</b>					
Πάγια στοιχεία	8	24.015.373	26.773.000	24.961.918	27.738.359
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	1.440.000	0	1.440.000	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	250.078	292.274	277.875	334.372
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες	4	2.116.376	2.116.376	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	112.097	115.528	180.953	162.039
<b>Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>	-	<b>27.933.924</b>	<b>29.297.178</b>	<b>26.860.746</b>	<b>28.234.770</b>
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	10	13.859.849	13.774.949	15.439.331	15.417.724
Απαιτήσεις κατά πελατών	11	3.667.433	5.377.626	1.558.957	3.059.687
Άλλες απαιτήσεις	12	566.529	664.823	675.634	787.512
Διαθέσιμα	13	147.429	146.050	340.688	352.054
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	-	<b>18.241.240</b>	<b>19.963.449</b>	<b>18.014.610</b>	<b>19.616.977</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	-	<b>46.175.164</b>	<b>49.260.627</b>	<b>44.875.356</b>	<b>47.851.747</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-	6.736.948	6.736.948	6.736.948	6.736.948
Αποθεματικά	-	605.387	757.194	605.387	757.194
Αποτελέσματα εις νέον	-	6.026.676	7.732.743	3.783.259	5.104.917
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	-	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.649.595</b>	<b>20.123.059</b>
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (β)	-	0	0	44.659	25.670
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>	-	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	4.275.000	5.435.070	4.275.000	5.435.070
Αναβαλλόμενη φορολογία	6	3.069.431	3.236.210	3.069.431	3.236.210
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού	-	286.780	289.373	363.143	365.449
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	640.995	890.855	640.995	890.855
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	207.260	240.765	207.260	240.765
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	-	<b>8.479.466</b>	<b>10.092.272</b>	<b>8.555.829</b>	<b>10.168.348</b>
Προκαταβολές εισπραχθείσες	18	2.826.001	3.988.829	3.486.000	5.354.594
Οφειλές προς προμηθευτές	19	3.082.046	3.219.377	3.059.874	3.016.088
Οφειλές από φόρους-τέλη	20	514.843	416.456	605.972	473.654
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21	164.052	371.716	171.106	379.101
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	17	356.340	633.057	379.382	514.496
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	9.859.404	7.788.034	9.922.940	7.796.736
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	-	<b>16.802.686</b>	<b>16.417.469</b>	<b>17.625.273</b>	<b>17.534.669</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	-	<b>46.175.164</b>	<b>49.260.627</b>	<b>44.875.356</b>	<b>47.851.747</b>

## ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Γενικής Ρευστότητας	1,1	1,2	1,0	1,1
Ειδικής Ρευστότητας	0,3	0,4	0,1	0,2
Ίδια Κεφάλαια/Ξένα Κεφάλαια	82,6%	85,8%	71,1%	72,6%
Ίδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)	45,2%	46,2%	41,7%	42,1%
Ξένα Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια (%)	54,8%	53,8%	58,4%	57,9%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους (%)	47,3%	45,6%	49,2%	47,5%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους π.φ. (%)	-9,5%	-14,1%	-3,8%	-13,9%
Λειτουργικό Περιθώριο Κέρδους (%)	-1,74%	-7,17%	1,95%	-7,82%
Εξοδα διάθεσης / Πωλήσεις	39,2%	44,2%	30,0%	39,5%
Εξοδα διοίκησης / Πωλήσεις	10,1%	11,2%	15,9%	16,7%
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)/ Πωλήσεις (%)	3,01%	-2,69%	5,60%	-3,90%
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια / Ίδια Κεφάλαια	0,5	0,3	0,5	0,4

### Σχολιασμός Αριθμοδεικτών

#### ΕΤΑΙΡΕΙΑ- ΟΜΙΛΟΣ

Οι δείκτες γενικής και ειδικής ρευστότητας καθώς και οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας παρότι δεν παρουσίασαν βελτίωση το 2014 σε σύγκριση με το 2013, παραμένουν σε ικανοποιητικά επίπεδα τόσο σε επίπεδο εταιρείας όσο και σε επίπεδο ομίλου. Το ποσοστό του περιθωρίου μικτού κέρδους της εταιρείας και του ομίλου κατά το 2014 αυξήθηκαν σε σχέση με το 2013, αντισταθμίζοντας, μερικώς, τη μείωση του κύκλου εργασιών. Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης αθροιστικά μειώθηκαν τόσο ως απόλυτα νούμερα μεταξύ του 2014 και του 2013, όσο και ως ποσοστά επί του κύκλου εργασιών. Αξίζει να σημειώσουμε και τη σημαντική βελτίωση του EBITDA.

#### 7. Έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας, ταμειακών ροών, πιστωτικό κίνδυνο και μεταβολής τιμών

Κατά το 2014 η εταιρεία, παρά τις συνεχιζόμενες δυσμενείς οικονομικές συνθήκες στην χώρα μας διατήρησε την ικανότητα της να αντλεί κεφάλαια από τον χρηματοπιστωτικό τομέα συντηρώντας, έτσι ένα ικανοποιητικό επίπεδο ρευστότητας. Οι κίνδυνοι για την εταιρεία και τον όμιλο περιγράφονται στην παράγραφο 2.3 του 'Πλαισίου κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων καθώς και ο τρόπος διαχείρισής τους.

## 8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές και συνθήκες που έλαβαν χώρα εντός του 2014 ομαδοποιούνται στις εξής κατηγορίες : κόστος αμοιβών στελεχών και Προέδρου Δ.Σ. 0,4 εκ. ευρώ , αγορές στελεχών & μελών Δ.Σ. , εμπορικού χαρακτήρα , με όρους σχετικά ευνοϊκότερους της αγοράς, ύψους 0,042 εκ. ευρώ, του μεν χρεωστικού υπολοίπου να ανέρχεται σε 0,22 εκ. ευρώ. Πωλήσεις εμπορευμάτων και παροχής υπηρεσιών της μητρικής προς θυγατρικές εξωτερικού, στην βάση σχετικής τιμολογιακής πολιτικής, ύψους 0,36 εκ ευρώ. Οι καθαρές απαιτήσεις από τις θυγατρικές εξωτερικού διαμορφώνονται σε 1,8 εκ ευρώ.

## 9. Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική διαπνέεται από το γενικότερο οικονομικό πλαίσιο αλλά και την προοπτική για απόδοση των αποθεματικών κεφαλαίων. Σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ τα μερίσματα αυτά περιλαμβάνονται στην καθαρά θέση μέχρι τη στιγμή που θα εγκριθεί η διανομή των κερδών της χρήσης από την συνέλευση των μετόχων.

## 10. Επεξηγηματική έκθεση άρθρου 4 παρ.7 Ν.3556/2007 προς υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Ο Πρόεδρος αφού λαμβάνει τον λόγο αναγιγνώσκει την έκθεση, προς έγκριση από το Δ.Σ., και έχει ως παρακάτω:

Α) το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσόν των 7.524.000 ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 18.810.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,40 ευρώ εκάστης. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στο χρηματιστήριο Αθηνών. Β) δεν υπάρχουν περιορισμοί στην μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας. Γ) οι σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας , κατά την έννοια των διατάξεων του ΠΔ 51/1992 είναι οι ακόλουθες την 31.12.2014 :

1. Νικόλαος Βαρβέρης 51,41%
2. Αγγέλα Βαρβέρη 32,54%

Τα παραπάνω ποσοστά συμμετοχής αντιπροσωπεύουν και αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου.

Δ) δεν υφίστανται μετοχές οι οποίες να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου Ε) δεν υφίστανται γνωστοί στην Εταιρεία περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας Στ) δεν έχουν περιέλθει στην Εταιρεία συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου Ζ) αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και τα σχετικά με την τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι να διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα Η) δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας τόσο για την έκδοση μετοχών όσο και για την αγορά ιδίων μετοχών Θ) δεν υφίσταται συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και μελών του ΔΣ αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει, αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης, ή απόλυσης ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης. Ι) δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από τη Εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής αναφερόμενης στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.



**ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**(Αρθ. 2, Παρ. 2, Ν.3873/2010)**

**Για το έτος που έληξε στις 31/12/2014**

**1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης στον οποίο υπάγεται η Εταιρεία**

1.1. Ως **Εταιρική Διακυβέρνηση** ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών καθώς και των μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρεία, υιοθετώντας μία διάρθρωση τέτοια, που να την καθιστά διαφανή προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζόμενων από την λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα όλων των Μετόχων της.

1.2. Στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιρειών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας εταιρείας και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/EC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

1.3. Η Εταιρεία μας, η οποία έχει τίτλους εισηγμένους στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (ΧΑΑ) ανέπτυξε και διαμόρφωσε πρόσφατα έναν Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ο οποίος και κατατέθηκε αρμοδίως στις 30/03/2011 στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, και ο οποίος διαλαμβάνει πρότυπα, αρχές και κανόνες βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης της Εταιρείας, που ενσωματώνουν τις ως άνω νομοθετικές επιταγές και συγχρόνως εξυπηρετούν τις ανάγκες της Εταιρείας με απώτερο στόχο την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της.

1.4. Η Εταιρεία μας βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας ήτοι του κ.ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008, όπως ισχύουν, οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πληροί σε κάθε περίπτωση ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (εφεξής «ο Κώδικας»), που εφάρμοσε η Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς (01/01-31/12/2014).

**Μέρος Α' - Το Διοικητικό Συμβούλιο και τα μέλη του**

**I. Ρόλος και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου**

1.1. Το ΔΣ της εταιρείας είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση των περιουσιακών της στοιχείων και την πραγμάτωση του σκοπού της, εντός των ορίων του νόμου και εξαιρουμένων των θεμάτων επί των οποίων αποφασίζει η Γενική Συνέλευση των μετόχων. Ο Νόμος περί ανωνύμων εταιρειών και το καταστατικό της εταιρείας επιτρέπουν στο ΔΣ να αναθέτει ορισμένες εξουσίες λήψης αποφάσεων σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ΔΣ ή τρίτους. Τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν απαγορεύεται από το καταστατικό και προβλέπεται από τις αποφάσεις του ΔΣ, δύναται να αναθέτουν περαιτέρω την άσκηση των εξουσιών που τους ανατέθηκαν σε άλλα μέλη ή τρίτους. Το ΔΣ διατηρεί επαρκή εποπτεία της περαιτέρω εκχώρησης αρμοδιοτήτων από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο σε βασικά ανώτατα στελέχη ή τρίτους. Το ΔΣ διευθύνει τις εταιρικές υποθέσεις προς όφελος της εταιρείας αλλά και όλων των μετόχων, διασφαλίζοντας την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής.

1.2. Οι κύριες, μη εκχωρητέες αρμοδιότητες του ΔΣ περιλαμβάνουν:

- Την έγκριση της μακροπρόθεσμης στρατηγικής και των λειτουργικών στόχων της εταιρείας.

- Την έγκριση του ετήσιου προϋπολογισμού και του επιχειρησιακού σχεδίου καθώς και τη λήψη αποφάσεων για τις μείζονες κεφαλαιουχικές δαπάνες, εξαγορές και εκποιήσεις.
- Την επιλογή και, όποτε χρειάζεται, την αντικατάσταση της εκτελεστικής ηγεσίας της εταιρείας, όπως και την εποπτεία του σχεδιασμού της διαδοχής.
- Τον έλεγχο απόδοσης της ανώτατης Διοίκησης και την εναρμόνιση των αμοιβών των ανώτατων στελεχών με τα μακροπρόθεσμα συμφέροντα της εταιρείας και των μετόχων της.
- Τη διασφάλιση της αξιοπιστίας των οικονομικών καταστάσεων και στοιχείων της εταιρείας, των συστημάτων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και των στοιχείων και πληροφοριών που λαμβάνουν δημοσιότητα, καθώς και τη διασφάλιση της αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.
- Την επαγρύπνηση, όσον αφορά υπάρχουσες και πιθανές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ αφενός της εταιρείας και αφετέρου της Διοίκησής της, των μελών του ΔΣ ή των κύριων μετόχων (συμπεριλαμβανομένων των μετόχων με άμεση ή έμμεση εξουσία να διαμορφώνουν ή να επηρεάζουν τη σύνθεση και τη συμπεριφορά του ΔΣ), καθώς και την κατάλληλη αντιμετώπιση τέτοιων συγκρούσεων· για το σκοπό αυτό, το ΔΣ θα πρέπει να υιοθετήσει διαδικασία εποπτείας των συναλλαγών με γνώμονα τη διαφάνεια και την προστασία των εταιρικών συμφερόντων.
- Τη διασφάλιση ύπαρξης αποτελεσματικής διαδικασίας κανονιστικής συμμόρφωσης της εταιρείας.
- Την ευθύνη λήψης σχετικών αποφάσεων και την παρακολούθηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος διοίκησης της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των διαδικασιών λήψης αποφάσεων και ανάθεσης εξουσιών και καθηκόντων σε άλλα στελέχη. Και
- Τη διατύπωση, διάδοση και εφαρμογή των βασικών αξιών και αρχών της εταιρείας που διέπουν τις σχέσεις της με όλα τα μέρη, των οποίων τα συμφέροντα συνδέονται με αυτά της εταιρείας.

1.3. Δεν υφίσταται συγκεκριμένος κανονισμός λειτουργίας του ΔΣ, καθώς οι διατάξεις του Καταστατικού της εταιρείας αξιολογούνται προς το παρόν ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του.

1.4. Το ΔΣ συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το μήνα καθώς και οποτεδήποτε οι ανάγκες της Εταιρείας και ο νόμος το επιβάλλουν χωρίς την ύπαρξη προκαθορισμένου προγράμματος δράσεως προκειμένου να διασφαλίζεται η σωστή, πλήρη και έγκαιρη εκπλήρωση των καθηκόντων του, καθώς και την επαρκή εξέταση όλων των θεμάτων, επί των οποίων λαμβάνει αποφάσεις.

Κατά το έτος 2014, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε δεκαεπτά (17) φορές. Σε όλες τις ως άνω συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παρίσταντο όλα τα μέλη του.

1.5. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις του ΔΣ και των τυχόν επιτροπών του θα πρέπει να καταγράφονται σε πρακτικά, τα οποία τηρούνται από τον εκάστοτε οριζόμενο μεταξύ των μελών του ΔΣ Γραμματέα της συνεδρίασης.

1.6. Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενόψει και της δυναμικής και όχι υποχρεωτικής σχετικής πρόβλεψης του Κώδικα, δεν έχει προβεί στη σύσταση επιτροπής, η οποία να προϊστάται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για εκλογή στο ΔΣ και προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσον αφορά τις αμοιβές των μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών. Η σύσταση της συγκεκριμένης επιτροπής δεν αξιολογείται ως απαραίτητη κατά την παρούσα χρονική στιγμή .

1.7. Το ΔΣ δεν έχει υιοθετήσει μέχρι σήμερα ως μέρος των εσωτερικών κανονισμών της Εταιρείας, πολιτικές διαχείρισης συγκρούσεων συμφερόντων ανάμεσα στα μέλη του και στην Εταιρεία, ούτε υφίστατο υποχρέωση αναλυτικής γνωστοποίησης τυχόν επαγγελματικών δεσμεύσεων των μελών του εν ενεργεία ΔΣ (συμπεριλαμβανομένων και σημαντικών μη εκτελεστικών δεσμεύσεων σε εταιρείες και μη κερδοσκοπικά ιδρύματα) πριν από το διορισμό τους στο ΔΣ στις 01/06/2012 και 16/11/2012.

## II. Μέγεθος και σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

2.1. Το ΔΣ της εταιρείας μας αποτελείται από επτά (7) μέλη, καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της Εταιρείας δεν δικαιολογούν την ύπαρξη πολυπληθούς συμβουλίου.

2.2. Το ως άνω επταμελές Δ.Σ. της εταιρείας αποτελείται από ένα (1) εκτελεστικό μέλος, τέσσερα (4) μη εκτελεστικά και δυο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη ώστε να διασφαλίζεται η αποτελεσματική και παραγωγική λειτουργία του .

Ο Κώδικας που εφαρμόζει η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα κριτήρια του νόμου για τον ορισμό των ανεξάρτητων μελών του ΔΣ.

2.3. Το Διοικητικό Συμβούλιο λειτουργεί με βάση την αρχή της συλλογικής ευθύνης, χωρίς καμιά κατηγορία μελών του να διαχωρίζει τις ευθύνες της έναντι οποιασδήποτε άλλης κατηγορίας και όλοι ανεξαιρέτως οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν τα καθήκοντα τους με ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση. Κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αφιερώνει τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων του και περιορίζει τον αριθμό των άλλων επαγγελματικών του υποχρεώσεων σε τέτοιο βαθμό που να του επιτρέπει την άσκηση των καθηκόντων του με την ανάλογη επίδοση.

2.4. Στον Πρόεδρο του ΔΣ έχουν ανατεθεί συγχρόνως τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου

2.5. Το εν ενεργεία ΔΣ της εταιρείας εκλέχτηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 31/05/2012 με την προσθήκη στη συνέχεια ενός ακόμη μέλους με την από 15/11/2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και αποτελείται από τους:

(α) ΝΙΚΟΛΑΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ ΒΑΡΒΕΡΗ ως Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο

(β) ΑΓΓΕΛΑ ΒΑΡΒΕΡΗ, Μέλος

(γ) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ, Μέλος

(δ) ΓΕΩΡΓΙΟ ΝΤΑΝΑΚΑ, Μέλος και

(ε) ΓΕΩΡΓΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ, Μέλος

(στ) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ, Μέλος

(ζ) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΩΓΟΥ, Μέλος

Από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο κ. Νικόλαος – Ελευθέριος Βαρβέρης είναι εκτελεστικό μέλος και οι κ.κ. Αγγέλα Βαρβέρη συζ. Νικολάου Βαρβέρη, Ευφροσύνη Βαρβέρη, Γεώργιος Βασιλειάδης και Παναγιώτα Γώγου είναι μη εκτελεστικά μέλη, ενώ οι κ.κ. Κωνσταντίνος Καραγκούνης και Γεώργιος Ντανάκας είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη και συνεπώς η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ανταποκρίνεται στις διατάξεις του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Η θητεία των μελών του ΔΣ είναι τριετής και λήγει στις 31/05/2015 δυνάμει να παραταθεί μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική γενική συνέλευση σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 1 του ν. 2190/1920 και το άρθρο 9 παρ. 1 του καταστατικού της εταιρείας.

2.6. Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του ΔΣ έχουν ως ακολούθως:

(α) ΝΙΚΟΛΑΟΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΑΡΒΕΡΗΣ: Ο κ. Βαρβέρης, ιδρυτής της MODABAGNO, είναι απόφοιτος της σχολής Υπομηχανικών ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ – Θεσσαλονίκης και της Σχολής διακοσμητικής ΔΟΞΙΑΔΗ.

(β) ΑΓΓΕΛΑ ΒΑΡΒΕΡΗ: Η κα Βαρβέρη γεννήθηκε στην Αθήνα και σπούδασε στην Ανωτάτη Εμπορική. Έχει εργαστεί επί μακρό χρονικό διάστημα ως στέλεχος φαρμακευτικής εταιρείας.

(γ) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ: Η κα Βαρβέρη γεννήθηκε στην Αλεξανδρούπολη και είναι απόφοιτη Λυκείου με μεγάλη εμπειρία σε θέματα συνεργασίας επιχειρήσεων και τραπεζών.

(δ) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΑΝΑΚΑΣ: Ο κ. Ντανάκας γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1951, είναι απόφοιτος λυκείου και εξειδικεύθηκε στις πωλήσεις καθώς και στην οργάνωση και διοίκηση επιχειρήσεων.

(ε) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ: Ο κ. Βασιλειάδης γεννήθηκε στη Θεσσαλονίκη το 1947. Από το έτος 1970 απασχολείται με επιχειρήσεις που έχουν ως αντικείμενο την εμπορία επίπλων κουζίνας. Από το 1982 και μέχρι σήμερα εργάζεται στην MODABAGNOAE ως τεχνικός διευθυντής του τμήματος των επίπλων κουζίνας και των ηλεκτρικών συσκευών.

(στ) ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Ο κ. Καραγκούνης γεννήθηκε στην Αθήνα, το έτος 1961, είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου της Λυών, Γαλλίας (JeanMoulin - LyonIII). Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών, Διευθύνων Δικηγόρος του δικηγορικού γραφείου «Κ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ», Μέλος και Εκτελεστικός Γραμματέας του Ελληνογαλλικού Εμπορικού Επιμελητηρίου.

(ζ) ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΓΩΓΟΥ: Η Κα Γώγου Παναγιώτα γεννήθηκε στην Αθήνα, είναι απόφοιτος Σχολής Διακοσμητών – Σχεδιαστών – Εργοδηγών Δομικών Έργων του Ομίλου Δοξιάδη, με αναγνωρισμένο πτυχίο Υπομηχανικών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων Ελλάδος και υπότροφος του Κρατικού Ιδρύματος Υποτροφιών. Απόφοιτος των Σχολών Λογιστών – Γραμματέων Didacta. Διετέλεσε επί οκτώ έτη ιδιαίτερα γραμματεύς του Προέδρου Ομοσπονδίας Στρατιωτικών Καταστημάτων Ελλάδος. Εργάστηκε ως επιβλέπων υπομηχανικός σε τεχνικό γραφείο. Παράλληλα είχε την επίβλεψη και συντήρηση καλής λειτουργίας των μηχανολογικών, υδραυλικών και λοιπών εγκαταστάσεων γνωστού ξενοδοχείου στην Αθήνα. Από το 1983 έως το τέλος του 2012 εργάστηκε στην Ν. ΒαρβέρηςModaBagno –Α.Ε. στο Τμήμα Σχεδιάσεων – Πωλήσεων Ειδών Υγιεινής, Πλακιδίων, κλπ.

### III. Αξιολόγηση του ΔΣ και επιτροπών

Ο Κώδικας που θέσπισε και εφαρμόζει η Εταιρεία δεν προβλέπει διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του ΔΣ και των επιτροπών του ούτε και αξιολόγηση της επίδοσης του Προέδρου ή του (εκτελεστικού) Αντιπροέδρου του καθώς η διαδικασία αυτή δεν θεωρείται αναγκαία ενόψει της οργανωτικής δομής της εταιρείας

#### *Μέρος Β- Εσωτερικός έλεγχος*

##### *Ι. Επιτροπή Ελέγχου*

1.1. Η Εταιρεία συμμορφούμενη πλήρως με τις προβλέψεις και τις επιταγές του ν. 3693/2008 έχει εκλέξει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας Επιτροπή Ελέγχου αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του ΔΣ της Εταιρείας:

(α) ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ,

(β) ΓΕΩΡΓΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ

(γ) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω μελών, ο κ. Κωνσταντίνος Καραγκούνης είναι και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του ΔΣ.

1.2. Δεν υφίσταται ειδικός και ιδιαίτερος κανονισμός λειτουργίας της επιτροπής ελέγχου, καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της ως άνω επιτροπής, προδιαγράφονται επαρκώς στο νόμο.

1.3. Τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της επιτροπής ελέγχου συνίστανται ιδίως:

α) στην παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

β) στην παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,

γ) στην παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας,

δ) στην επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και της ανεξαρτησίας του νόμιμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου,

ε) στον έλεγχο της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

στ) στην περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας

1.4. Η Επιτροπή Ελέγχου πραγματοποίησε μία συνεδρίαση κατά την διάρκεια της χρήσεως 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014).

1.5. Διευκρινίζεται ότι ο Τακτικός Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετησίων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

1.6. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

## **Μέρος Γ' - Αμοιβές**

### **I. Επίπεδο και διάρθρωση των αμοιβών**

1.1. Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών. Η σύσταση της εν λόγω επιτροπής, όπως προελέχθη, ενόψει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία τουλάχιστον μέχρι σήμερα.

1.2. Η αμοιβή των μελών του ΔΣ εγκρίνεται από την τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση τις γενικές αρχές που προβλέπει ο Κώδικας και εφαρμόζει η Εταιρεία .

## **Μέρος Δ - Σχέσεις με τους μετόχους**

### **I. Επικοινωνία με τους μετόχους**

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαύουν ίσης μεταχείρισης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση και ενημέρωση των κατόχων τίτλων όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανομένων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

### **II. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων**

Στα πλαίσια της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής σε αυτήν, να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο καθώς και στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου, που πρέπει να είναι διαθέσιμοι κατά την ΕΓΣ στην οποία όλοι οι μέτοχοι ενθαρρύνονται να λαμβάνουν μέρος. Επιπρόσθετα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα εκτελεστικά διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται να γνωστοποιούν πληροφορίες προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τη γενική συνέλευση των μετόχων σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον σε συναλλαγές ή ζητήματα που επηρεάζουν την Εταιρεία.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 26 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## **12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

Αποχώρησε για προσωπικούς λόγους από την εταιρεία, ο κ. Ζιάβρας Κωνσταντίνος που κατείχε τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωσή της εταιρείας η οποία αναρτήθηκε στο site του Χ.Α.Α..

## **13. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Και για τη χρήση του 2014 η εταιρεία και ο όμιλος θα συνεχίσει να εμπορεύεται υψηλής ποιότητας προϊόντα και να παρέχει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες. Παράλληλα η εταιρεία στοχεύει στην σταδιακή αναστροφή των αρνητικών αποτελεσμάτων, παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον. Στα πλαίσια αυτής της προσπάθειας η εταιρεία αναδιαρθρώνει τις λειτουργίες της και ελέγχει σε συνεχή βάση τις δαπάνες της.

Δ. Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 1/1- 31/12/2014 σε ενοποιημένη και μη βάση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Σε €

ΣΗΜ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013	
<b>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα</b>					
Πάγια στοιχεία	8	24.015.373	26.773.000	24.961.918	27.738.359
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.1	1.440.000	0	1.440.000	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	250.078	292.274	277.875	334.372
Επένδυσεις σε συνδεδεμένες	4	2.116.376	2.116.376	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	112.097	115.528	180.953	162.039
<b>Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>	-	<b>27.933.924</b>	<b>29.297.178</b>	<b>26.860.746</b>	<b>28.234.770</b>
Αποθέματα εμπορευμάτων, προϊόντων κλπ.	10	13.859.849	13.774.949	15.439.331	15.417.724
Απαιτήσεις κατά πελατών	11	3.667.433	5.377.626	1.558.957	3.059.687
Άλλες απαιτήσεις	12	566.529	664.823	675.634	787.512
Διαθέσιμα	13	147.429	146.050	340.688	352.054
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	-	<b>18.241.240</b>	<b>19.963.449</b>	<b>18.014.610</b>	<b>19.616.977</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	-	<b>46.175.164</b>	<b>49.260.627</b>	<b>44.875.356</b>	<b>47.851.747</b>
-	-	-	-	-	-
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	-	-	-	-	-
Μετοχικό κεφάλαιο	14	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-	6.736.948	6.736.948	6.736.948	6.736.948
Αποθεματικά	-	605.387	757.194	605.387	757.194
Αποτελέσματα εις νέον	-	6.026.676	7.732.743	3.783.259	5.104.917
-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	-	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.649.595</b>	<b>20.123.059</b>
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής (β)	-	0	0	44.659	25.670
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>	-	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15	4.275.000	5.435.070	4.275.000	5.435.070
Αναβαλλόμενη φορολογία	6	3.069.431	3.236.210	3.069.431	3.236.210
Υποχρεώσεις παροχών αποχώρησης προσωπικού	-	286.780	289.373	363.143	365.449
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	640.995	890.855	640.995	890.855
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	207.260	240.765	207.260	240.765
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	-	<b>8.479.466</b>	<b>10.092.272</b>	<b>8.555.829</b>	<b>10.168.348</b>
Προκαταβολές εισπραχθείσες	18	2.826.001	3.988.829	3.486.000	5.354.594
Οφειλές προς προμηθευτές	19	3.082.046	3.219.377	3.059.874	3.016.088
Οφειλές από φόρους-τέλη	20	514.843	416.456	605.972	473.654
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	21	164.052	371.716	171.106	379.101
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις	17	356.340	633.057	379.382	514.496
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15	9.859.404	7.788.034	9.922.940	7.796.736
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	-	<b>16.802.686</b>	<b>16.417.469</b>	<b>17.625.273</b>	<b>17.534.669</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	-	<b>46.175.164</b>	<b>49.260.627</b>	<b>44.875.356</b>	<b>47.851.747</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

ΣΕ €

	ΣΗΜ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/10-31/12/14	1/10-31/12/13	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013	1/10-31/12/14	1/10-31/12/13
		Κύκλος εργασιών	5	10.801.447	12.054.216	2.145.857	2.468.774	15.226.177	14.338.483
Κόστος πωληθέντων		<u>5.697.330</u>	<u>6.553.976</u>	<u>1.343.552</u>	1.490.230	<u>7.734.864</u>	<u>7.522.420</u>	<u>1.828.405</u>	1.660.142
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>5.104.116</b>	<b>5.500.241</b>	<b>802.305</b>	<b>978.544</b>	<b>7.491.313</b>	<b>6.816.063</b>	<b>1.311.187</b>	<b>1.229.666</b>
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα) εκμετάλλευσης		40.570	315.024	-358.836	-31.977	-193.919	122.071	-402.915	-69.349
Έξοδα διάθεσης		4.237.643	5.331.823	560.687	1.085.388	4.572.783	5.668.321	648.082	542.465
Έξοδα διοίκησης		1.094.922	1.345.842	361.051	336.440	2.428.306	2.388.903	709.201	1.226.947
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>		<b>-187.878</b>	<b>-862.400</b>	<b>-478.269</b>	<b>-475.261</b>	<b>296.306</b>	<b>-1.119.090</b>	<b>-449.011</b>	<b>-609.094</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		22	147	21	57	151	211	23	53
Χρηματοοικονομικά έξοδα		834.269	832.013	299.346	251.177	871.730	869.766	308.943	263.794
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		-834.248	-831.866	-299.325	-251.119	-871.579	-869.555	-308.920	-263.742
<b>Κέρδη / Ζημιά προ φόρων</b>		<b>-1.022.126</b>	<b>-1.694.266</b>	<b>-777.594</b>	<b>-726.380</b>	<b>-575.273</b>	<b>-1.988.644</b>	<b>-757.930</b>	<b>-872.836</b>
Φόρος εισοδήματος	6	98.679	886.213	73.252	51.193	201.590	1.015.483	84.593	39.834
<b>Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-1.120.805</b>	<b>-2.580.479</b>	<b>-850.846</b>	<b>-777.572</b>	<b>-776.863</b>	<b>-3.004.127</b>	<b>-842.523</b>	<b>-912.670</b>
Κέρδη / Ζημίες κατανεμόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες μητρικής						-795.874	-3.001.997	-845.127	-909.861
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής						19.011	-2.130	2.604	-2.809
									0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-737.069</b>	<b>-143.475</b>	<b>-719.159</b>	<b>-75.319</b>	<b>-677.613</b>	<b>-228.683</b>	<b>-706.257</b>	<b>-100.473</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		<b>-1.857.874</b>	<b>-2.723.954</b>	<b>-1.570.004</b>	<b>-852.892</b>	<b>-1.454.476</b>	<b>-3.232.810</b>	<b>-1.548.779</b>	<b>-1.013.143</b>
Κατανεμόμενα σε :									
Ιδιοκτήτες μητρικής						-1.473.487	-3.230.680	-1.551.384	-1.010.334
Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής						19.011	-2.130	2.604	-2.809
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους βασικά και μειωμένα ανά μετοχή		-0,0596	-0,1372	-0,0452	-0,0413	-0,0423	-0,1596	-0,0449	-0,0484
<b>Κέρδη / Ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών και Επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-187.878</b>	<b>-862.400</b>	<b>-478.269</b>	<b>-475.261</b>	<b>296.306</b>	<b>-1.119.090</b>	<b>-449.011</b>	<b>-609.094</b>
<b>Κέρδη / Ζημίες προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; συνολικών Αποσβέσεων</b>		<b>325.625</b>	<b>-322.273</b>	<b>-349.577</b>	<b>-309.400</b>	<b>853.239</b>	<b>-535.787</b>	<b>-309.145</b>	<b>-422.254</b>

Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους στα εταιρικά στοιχεία αφορούν αναλογιστικά κέρδη /ζημίες από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 καθώς και διαφορές επανεκτίμησης στα επενδυτικά ακίνητα (βλ. Σημ 8.1) . Στα ενοποιημένα στοιχεία, αφορούν αναλογιστικά κέρδη /ζημίες από την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 ,διαφορές επανεκτίμησης στα επενδυτικά ακίνητα καθώς και συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Παρατίθεται ανάλυση :

Το ανωτέρω ποσό € 737.069 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) στη Μητρική, αφορά:

- ποσό € 24.068, αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
- ποσό € 713.000, διαφορές επανεκτίμησης στα επενδυτικά ακίνητα.

(Βλέπε σχετική σημείωση Νο. 8.1)

Το ανωτέρω ποσό € 677.613 που απεικονίζεται στα «Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) στον Όμιλο, αφορά:

- ποσό € 24.694, αναλογιστικό έλλειμμα βάσει της αναθεώρησης του ΔΛΠ 19
- ποσό € 713.000, διαφορές επανεκτίμησης στα επενδυτικά ακίνητα.
- Ποσό € 60.082, συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- (Βλέπε σχετική σημείωση Νο. 8.1)



**Ν ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO ΑΕ**  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31 12 2014	31 12 2013	31 12 2014	31 12 2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / Ζημιές προ φόρων	-1.022.126	-1.694.266	-575.273	-1.988.644
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:			0	0
Αποσβέσεις	513.503	540.127	556.933	583.303
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων			0	0
Προβλέψεις	981.000		993.215	4.142
Μη ταμειακά αποτελέσματα- προσαρμογή προβλέψεων απο αναλογιστική μελέτη	-35.117	-145.981	-27.152	-157.253
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές)επενδυτικής δραστηριότητας	-22	-147	-22	-147
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	834.269	832.013	810.807	867.816
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμων κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			0	0
Μείωση/ (αύξηση ) αποθεμάτων	-84.899	804.494	166.772	621.607
Μείωση/ (αύξηση ) απαιτήσεων	830.918	730.355	418.950	492.061
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.818.046	-432.552	-2.211.983	414.092
Μείον:			0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-834.269	-832.013	-810.807	-867.816
Καταβλημένοι φόροι-υποχρεώσεις από φόρους Αύξηση/(Μείωση)	98.388	-114.380	82.760	-139.852
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-536.401</b>	<b>-312.351</b>	<b>-595.799</b>	<b>-170.692</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών , συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων			0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-123.682	-300.002	-131.863	-301.037
Εισπράξεις απο πωλήσεις συμμετοχών ενσώματων και άυλων παγίων			0	0
Εισπράξεις επιχορηγήσεων			0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	22	147	22	147
Μερίσματα εισπραχθέντα			0	0
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-123.661</b>	<b>-299.856</b>	<b>-131.842</b>	<b>-300.891</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις απο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου			0	0
Εισπράξεις απο εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	911.300	798.378	966.134	798.378
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	-21.062
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικές μισθώσεις(χρεολύσια)	-249.859	-237.188	-249.859	-237.188
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>661.441</b>	<b>561.190</b>	<b>716.275</b>	<b>540.128</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση)στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>1.379</b>	<b>-51.016</b>	<b>-11.366</b>	<b>68.545</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>146.050</b>	<b>197.066</b>	<b>352.054</b>	<b>283.509</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>147.429</b>	<b>146.050</b>	<b>340.688</b>	<b>352.054</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΣΕ €

31.12.2014

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ							
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον		Σύνολο
			Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2013 με τα ΔΛΠ</b>	<b>7.524.000</b>	<b>6.736.948</b>	<b>585.491</b>	<b>171.703</b>	<b>731.468</b>	<b>7.001.276</b>	<b>22.750.886</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους						-993.067	-993.067
Μεταφορά στα Αποτελέσματα εις νέον προς φορολογηση βάσει Ν.4172/2013				-151.807			-151.807
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης					257.002		257.002
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία					-970.002		-970.002
Διάθεση κερδών			0			0	0
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2014 με τα ΔΛΠ</b>	<b>7.524.000</b>	<b>6.736.948</b>	<b>585.491</b>	<b>19.896</b>	<b>18.467</b>	<b>6.008.209</b>	<b>20.893.012</b>

31.12.2013

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ							
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά		Αποτελέσματα εις νέον		Σύνολο
			Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2012 με τα ΔΛΠ</b>	<b>7.524.000</b>	<b>6.736.948</b>	<b>585.491</b>	<b>171.703</b>	<b>731.468</b>	<b>9.725.230</b>	<b>25.474.839</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους						-2.723.954	-2.723.954
Διάθεση κερδών			0			0	0
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2013 με τα ΔΛΠ</b>	<b>7.524.000</b>	<b>6.736.948</b>	<b>757.194</b>	<b>171.703</b>	<b>731.468</b>	<b>7.001.276</b>	<b>22.750.886</b>

31.12.2014

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ								
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά			Αποτελέσματα εις νέον		Σύνολο
			Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής	
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2013 με τα ΔΛΠ</b>	<b>7.524.000</b>	<b>6.736.948</b>	<b>585.491</b>	<b>171.703</b>	<b>731.468</b>	<b>4.373.450</b>	<b>25.670</b>	<b>20.148.730</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-795.874	19.011	-776.863
Διάθεση κερδών	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματική διαφορά απο θυγατρική εξωτερικού	0	0	0	0	0	60.082		60.082
Αναλογιστικά (πλεονασμα)/ έλλειμμα βάσει ΔΛΠ 19	0	0	0	0	0	-24.694	0	-24.694
Μεταφορά στα αποτελέσματα (αφορολόγητων αποθεματικών)	0	0	0	-151.807	-713.000	151.807	0	-713.000
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2014 με τα ΔΛΠ</b>	<b>7.524.000</b>	<b>6.736.948</b>	<b>585.491</b>	<b>19.896</b>	<b>18.467</b>	<b>3.764.770</b>	<b>44.682</b>	<b>18.694.254</b>

31.12.2013

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΕΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ								
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά			Αποτελέσματα εις νέον		Σύνολο
			Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Αποθεματικά Επανεκτίμησης	Κέρδη εις νέον	Δικαιώματα μη ελέγχουσας συμμετοχής	
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2012 με τα ΔΛΠ</b>	<b>7.524.000</b>	<b>6.736.948</b>	<b>585.491</b>	<b>171.703</b>	<b>731.468</b>	<b>7.604.276</b>	<b>27.654</b>	<b>23.381.540</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά απο φόρους	0	0	0	0	0	-3.230.680	-2.130	-3.232.810
Διάθεση κερδών	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματική διαφορά	0	0	0	0	0	-146	146	0
<b>Υπόλοιπα κατά την 31.12.2013 με τα ΔΛΠ</b>	<b>7.524.000</b>	<b>6.736.948</b>	<b>585.491</b>	<b>171.703</b>	<b>731.468</b>	<b>4.373.450</b>	<b>25.670</b>	<b>20.148.730</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η «Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 1980 με έδρα τον Δήμο Αθηναίων. Προήλθε από μετατροπή σε Α.Ε. της ομορρύθμου Εταιρείας «Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.». Το 1981 η έδρα της Εταιρείας μεταφέρθηκε στον Δήμο Χαλανδρίου, στην οδό Αναπαύσεως αριθμός 50, όπου βρίσκεται και σήμερα η έδρα της.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν κυρίως στο λιανικό εμπόριο πλακιδίων, ειδών υγιεινής, επίπλων σπιτιού, κουζίνας, γραφείου και οικιακών συσκευών. Η διάθεση των προηγούμενα αναφερθέντων ειδών γίνεται μέσα από δίκτυο εκθέσεων και καταστημάτων λιανικής πώλησης, εκ των οποίων άλλα είναι ιδιόκτητα και άλλα μισθωμένα. Τις ίδιες δραστηριότητες έχουν και οι θυγατρικές εταιρείες στο εξωτερικό, που εδρεύουν στην Κωνσταντινούπολη και την Λευκωσία.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2014 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 27/03/2015.

## 2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εταιρεία) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή εφαρμόστηκε για την πρώτη εφαρμογή με την αναπροσαρμογή γηπέδων και κτιρίων (deemcost), χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε εύλογες αξίες μέσω του αποτελέσματος.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται αναλυτικά στις σημειώσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

### 2.1.A. Επιχειρηματικό πλάνο

Δεδομένου ότι η εταιρεία και ο όμιλος τα τελευταία έτη εμφανίζει αρνητικά αποτελέσματα και αρνητικές λειτουργικές ταμιακές ροές και βρίσκεται σε στάδιο αναδιαπραγμάτευσης των όρων των δανειακών της συμβάσεων, η Διοίκηση της εταιρείας εκπόνησε, βάσει απόφασης του Δ.Σ. , επιχειρηματικό πλάνο για την εταιρεία που αφορούσε την περίοδο 2014-2018, στο οποίο λήφθηκε υπόψη η ωρίμανση των μέτρων περικοπής κόστους , καθώς και η λήψη οποιαδήποτε άλλου μέτρου θα προέκυπτε ως ανάγκη από την εκπόνηση της μελέτης, προκειμένου να εξασφαλισθεί η απαιτούμενη ρευστότητα για τη βιωσιμότητα του Ομίλου.

Η μελέτη συντάχθηκε στηριζόμενη στις παρακάτω παραδοχές της Διοίκησης και οι οποίες ήταν οι εξής:

*“1. Η Εταιρεία έχει ήδη προχωρήσει σε εξορθολογισμό του δικτύου καταστημάτων, με παύση λειτουργίας των λιγότερο κερδοφόρων σημείων τα προηγούμενα χρόνια.*

*2. Για το τρέχον έτος, για τα υπόλοιπα καταστήματα και με δεδομένες τις εκτιμήσεις για το γενικότερο μακροοικονομικό περιβάλλον, εκτιμάται ότι οι πωλήσεις θα κυμανθούν ελαφρά χαμηλότερα από τα επίπεδα του 2013. Για τις χρήσεις 2015 -2018 προβλέπεται σταδιακή αύξηση, ως κάτωθι:*

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018
Κύκλος εργασιών	-6,0%	12,0%	15,0%	10,0%	10,0%

*3. Εντός του 2014 αναμένεται να «ωριμάσει» πλήρως η μείωση προσωπικού που έλαβε χώρα εντός του 2013*

*4. Έτσι , τα έξοδα διοίκησης και οργάνωσης αναμένεται να μειωθούν σημαντικά το 2015 σε σύγκριση με το 2014. Από το 2016 και μέχρι το 2018 θα μειώνονται με μειωμένους ρυθμούς, για να αυξηθούν το 2018 λόγω σημαντικής πλέον αύξησης του κύκλου εργασιών, ως κάτωθι:*

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018
Έξοδα διάθεσης/διοίκησης	-11%	-4%	-2,7%	-2,4%	5,0%

*5. Το Μικτό Περιθώριο Κέρδους αναμένεται να παραμείνει σταθερό για τις χρήσεις 2014-2018 κοντά στα επίπεδα του 2013 .*

*6. Προβλέπεται αναδιάρθρωση του δανεισμού της εταιρείας και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.*

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2018
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	-1.272.824	-676.835	347.883	884.897	1.326.377
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοοικονομικών και Επεδυστικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	116.728	977.241	2.001.958	2.537.241	2.974.106
Σύνολο εισορών(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	-247.662	455.938	816.629	825.812	1.031.718

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 26 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

*Βάσει των ανωτέρω προκύπτει ότι η εταιρεία επιτυγχάνοντας τους στόχους των παραδοχών της Διοίκησης, όπως έχει ξεκινήσει, δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα ρευστότητας, που θα έθετε σε κίνδυνο τη βιωσιμότητα και κατ'επέκταση τη συνέχιση της δραστηριότητας στο ορατό μέλλον.'*

Σημειώνεται, ότι η εταιρεία πέτυχε κατά το 2014, απολογιστικά αποτελέσματα καλύτερα τόσο σε σχέση με το εκπονηθέν επιχειρηματικό πλάνο, όσο και με τα απολογιστικά αποτελέσματα του 2013. Επιπρόσθετα, έχουν ήδη υπερκαλυφθεί οι στόχοι που είχε θέσει η Διοίκηση για το 1ο τρίμηνο του 2015, ήτοι : α) οι πωλήσεις αυξήθηκαν το 1ο τρίμηνο περίπου κατά 24% έναντι του αντίστοιχου τριμήνου του 2014 και β) τα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν περίπου κατά 12% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

## **2.1.Β.Λογιστικές Αρχές**

### **2.1. Ανασκόπηση Μεταβολών και Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα**

#### **Πρότυπα των οποίων η εφαρμογή ξεκινάει 1/1/2013**

##### **Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.**

Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012).**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις.

Η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου θα οριστεί από το ΣΔΛΠ μέσα στο 2014, με την ολοκλήρωση του. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται για το μέρος του προτύπου που έχει εκδοθεί. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν μπορεί να εφαρμόσει (μπορούν να εφαρμόσουν) το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

##### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

##### **ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 26 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

#### **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Ο Όμιλος θα προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

#### **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

#### **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων**

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

#### **Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

#### **ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

#### **ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **Δ.Α.Π. 16 Ενσώματα Πάγια**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

#### **Δ.Α.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

### **ΕΛΔΧΠΑ 20 (Διερμηνεία) «Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου»**

Η διερμηνεία αυτή αναφέρεται στον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού για τα κόστη αποκάλυψης ενός επιφανειακού ορυχείου. Πιο συγκεκριμένα η διερμηνεία αναφέρεται στην χρονική στιγμή που τα κόστη αποκάλυψης μπορούν να θεωρηθούν περιουσιακό στοιχείο και στον τρόπο με τον οποίο πρέπει αυτά να επιμετρηθούν. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή για την εταιρεία και τον όμιλο.

### **Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις των οποίων η εφαρμογή ξεκινά μετά την 1 Ιανουαρίου 2014**

#### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

#### **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

#### **Δ.Α.Π. 38 Άυλο Περιουσιακό Στοιχείο**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013**

#### **Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαιρέσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

#### **Δ.Α.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο-Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα»**

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.2 Εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.



## **Φόροι εισοδήματος**

Η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNOA.E. υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNOA.E. αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

## **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανεπίδεκτη είσπραξης.

## **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

## **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τακτικά τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε Χρήση. Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

## **Έσοδο από κατασκευαστικές συμβάσεις**

Το έσοδο το οποίο αναγνωρίζεται από τις κατασκευαστικές συμβάσεις αντανακλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης όσον αφορά στο ποσοστό ολοκλήρωσης. Για πιο πολύπλοκες συμβάσεις, εάν υπάρξουν τέτοιες, η εκτίμηση αναφορικά με τα εκτιμώμενα κόστη και την κερδοφορία της σύμβασης θα υπόκεινται σε μεγαλύτερη αβεβαιότητα.

## **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η διοίκηση χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων όπου δεν είναι διαθέσιμες τιμές από ενεργό αγορά. Λεπτομέρειες των παραδοχών οι οποίες χρησιμοποιούνται αναλύονται στις σημειώσεις οι οποίες αφορούν σε χρηματοοικονομικά μέσα. Για την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες είναι όσο το δυνατό πιο πιθανά, συνεπείς με τις υπάρχουσες πληροφορίες όπου οι συμμετέχοντες θα χρησιμοποιούσαν ώστε να αποτιμήσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όπου οι πληροφορίες αυτές δεν υπάρχουν, η διοίκηση χρησιμοποιεί τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις για τις παραδοχές οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν. Οι εκτιμήσεις αυτές είναι πιθανό να διαφέρουν από τις πραγματικές τιμές κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων.

## **2.3. Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Ο Όμιλος εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων,:

- Πιστωτικός κίνδυνος,
- Κίνδυνος ρευστότητας και
- Κίνδυνος αγοράς

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 26 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του ομίλου σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του ομίλου.

### 1. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

#### Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που α) βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη σχετικά ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων, β) μετράζουν τον πιστωτικό κίνδυνο με την λήψη προκαταβολής από τους πελάτες κατά την λήψη της παραγγελίας και μερικώς κατά την παραλαβή στις αποθήκες της, και γ) δεν είναι εκτεθειμένη στον παραπάνω κίνδυνο λόγω μη ύπαρξης απαιτήσεων που επηρεάζονται από διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου νομίσματος.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις των θυγατρικών εξωτερικού οι σχετικές συναλλαγές των εκτελούνται σε ευρώ και ο καθορισμός των τιμών των αντικειμένων συναλλαγής έχει ως βάση το ευρώ, ακολουθουμένων των ιδίων πολιτικών της μητρικής. Τα υπόλοιπα απαιτήσεων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Ο όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η πρόβλεψη αυτή κυρίως αποτελείται από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Παρατίθεται ανάλυση Εμπορικών Απαιτήσεων την 31/12/2014:

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	31/12/2014	31/12/2014
Μη ληξιπρόθεσμα	1.454.299	1.417.080
Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα (1)	1.482.167	141.877
Ληξιπρόθεσμα και απομειωμένα (2)	2.750.133	2.029.474
<b>Σύνολα</b>	<b>5.686.599</b>	<b>3.588.431</b>
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-2.019.166	-2.029.474
Απεικόνιση Σημ.Νο. 11 επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/14	<b>3.667.433</b>	<b>1.558.957</b>

Παρατίθεται ανάλυση της ενηλικίωσης από Εμπορικές Απαιτήσεις κατά την 31.12.2014, στη σημείωση Νο.11 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

	Υπόλοιπο 31/12/2014	0-30	30-60	60-90	90-120	120-360	360 +
Απαιτήσεις Μητρικής χωρίς MB Cyprus Ltd	3.519.466	228.894	48.535	31.487	19.222	311.292	2.880.036
Απαιτήσεις MB Cyprus Ltd	2.167.133	1.698	41.498	0	0	51.674	2.072.264
<b>Σύνολο Απαιτήσεων την 31.12.2014</b>	<b>5.686.599</b>	<b>230.591</b>	<b>90.033</b>	<b>31.487</b>	<b>19.222</b>	<b>362.966</b>	<b>4.952.300</b>
Μείον Απομείωση	-2.019.166						-2.019.166
<b>Σύνολο Απαιτήσεων την 31.12.2014 Μητρικής</b>	<b>3.667.433</b>	<b>230.591</b>	<b>90.033</b>	<b>31.487</b>	<b>19.222</b>	<b>362.966</b>	<b>2.933.134</b>
<b>Σύνολο Ομίλου</b>	<b>3.588.432</b>	<b>242.455</b>	<b>51.998</b>	<b>43.637</b>	<b>19.222</b>	<b>339.768</b>	<b>2.891.351</b>
Μείον Απομείωση	-2.029.474						-2.029.474
<b>Σύνολο Απαιτήσεων την 31.12.2014 Ομίλου</b>	<b>1.558.958</b>	<b>242.455</b>	<b>51.998</b>	<b>43.637</b>	<b>19.222</b>	<b>339.768</b>	<b>861.877</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 26 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και τα ταμιακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις καθώς και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις προς τον όμιλο. Όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### 2. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν.

Για δραστηριότητες που περιλαμβάνονται στους παράγοντες επιρροής του κινδύνου ρευστότητας παραπέμπουμε στις υποχρεώσεις από δάνεια(Σημείωση 15) και στη σημείωση 24 περί κεφαλαιουχικών δεσμεύσεων στο πλαίσιο της τακτικής δραστηριότητας της εταιρείας. Τέλος, ο κίνδυνος ρευστότητας των θυγατρικών αφορά κυρίως στις υποχρεώσεις προς την μητρική (Σημείωση 22) και στις δανειακές υποχρεώσεις (Σημείωση 15) με συνέπεια τον έλεγχο του επιπέδου του υπό συζήτηση κινδύνου.

### Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός του Ομίλου όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, ο Όμιλος πρέπει να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Συνολικός Δανεισμός	14.197.940	13.231.806	14.134.404	13.223.104
Μείον:Χρηματικά Διαθέσιμα	-340.688	-352.054	-147.429	-146.050
Καθαρό Χρέος	13.857.252	12.879.752	13.986.975	13.077.054
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	18.694.254	20.148.730	20.893.012	22.750.886
Σύνολο κεφαλαίου	32.551.506	33.028.482	34.879.987	35.827.940
Συντελεστής μόχλευσης	0,43	0,39	0,40	0,36

### 3. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

#### (Α) Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια αγοράς και επηρεάζει τις εύλογες αξίες των μέσων καθώς και την ρευστότητα.

Η εταιρεία διαχειρίζεται αυτόν τον κίνδυνο τόσο για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όσο και τις υποχρεώσεις χωρίς να είναι εκτεθειμένη σε επιτοκιακές διακυμάνσεις εκτός ευρώ.

Σημαντικό μέρος των δανειακών υποχρεώσεων της μητρικής είναι μακροπρόθεσμου χαρακτήρα. Όσον αφορά τις θυγατρικές μόνο η Κύπρος έχει ένα πολύ μικρό βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα δάνειο (Σημείωση 15).

Η επίδραση για την επόμενη χρήση στο χρηματοοικονομικό κόστος από μια μεταβολή (αύξηση/μείωση) του επιτοκίου κατά 25, 50 και 100 μονάδες βάσης, με βάση τα υπόλοιπα των δανείων και Leasing στις 31/12/2014, θα έχει ως εξής:

#### Εταιρία

Μεταβολή (αύξηση) επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1,00%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	34.201	68.403	136.811

Μεταβολή (μείωση) επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1,00%
Ελάφρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	33.676	67.355	134.718

#### Όμιλος

Μεταβολή (αύξηση) επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1,00%
Επιβάρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	34.294	68.589	137.184

Μεταβολή (μείωση) επιτοκίου κατά	0,25%	0,50%	1,00%
Ελάφρυνση χρηματοοικονομικού κόστους	34.294	68.589	137.184

#### (B) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Όσον αφορά το συναλλαγματικό κίνδυνο που αφορά την θυγατρική στην Τουρκία, ο κίνδυνος συγκεντρώνεται στις επιπτώσεις επί των αποτελεσμάτων (λόγω των υποχρεώσεων της σε ευρώ) από τις μεταβολές στην ισοτιμία της τουρκικής λίρας. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι μία κατά 10% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ του ευρώ θα βελτιώσει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου 0,013 εκ. τουρκικές λίρες, ενώ μια ότι μία κατά 10% μεταβολή στην ισοτιμία υπέρ της τουρκικής λίρας θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα & τα Ίδια Κεφάλαια κατά περίπου 0,013 εκ. τουρκικές λίρες.

#### (Γ) Κίνδυνος τιμής

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές των εμπορευμάτων που αγοράζει βάσει των διεθνών συνθηκών που επικρατούν στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

### 3. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 3.1 Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Προκειμένου να αναγνωριστούν οι παρουσιαζόμενοι λειτουργικοί τομείς, η Διοίκηση στηρίζεται στους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας της, που βασικά αντιπροσωπεύουν οι ομάδες της φύσης των προϊόντων που διαθέτει ο Όμιλος.

Κάθε ένας από τους λειτουργικούς τομείς διαχειρίζεται ξεχωριστά καθώς καθένας από τους τομείς αυτούς απαιτεί διαφορετικούς πόρους, διαφοροποιείται στην απόδοση η οποία εξετάζεται χωριστά για την λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Δεν υπάρχουν ενδοτομεακές συναλλαγές, ή εάν υπάρχουν δεν είναι σημαντικές και δεν λαμβάνονται υπόψη. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, εκτός των κατωτέρω εξαιρέσεων :

- παροχές σε εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης
- δαπάνες υποστηρικτικών τμημάτων, διοίκησης και διοικητικών υπηρεσιών, συντήρησης εγκαταστάσεων, αμοιβές & παροχές τρίτων (εκτός ενοικίων utilities)
- χρηματοοικονομικό κόστος
- συναλλαγματικές διαφορές

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 26 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Οι ανωτέρω παροχές και έξοδα κατά βάση δεν συμπεριλαμβάνονται κατά τον προσδιορισμό του λειτουργικού αποτελέσματος των λειτουργικών τομέων του Ομίλου. Επιπρόσθετα, τα περιουσιακά στοιχεία δεν κατανέμονται άμεσα στις επιχειρηματικές δραστηριότητες κάποιου λειτουργικού τομέα παραμένουν ως μη κατανομηθέντα περιουσιακά στοιχεία.

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημίας του τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς.

### **3.2 Δάνεια και Απαιτήσεις**

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολό τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλομένων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν. Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

### **3.3 Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν ή κατασκευάστηκαν. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη. Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

### **3.4 Πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικόπεδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) σε εύλογες αξίες τους (θεωρούμενο κόστος). Έκτοτε δεν έχει μεταβληθεί η πολιτική του ιστορικού κόστους.

### **3.5 Δικαιώματα εργαζομένων**

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με 3,0%.

Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η εταιρεία και ο όμιλος χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Το ποσοστό μελλοντικών μισθολογικών αυξήσεων τοποθετήθηκε στο 0,5%.

**31/12/2014****31/12/2013****Συμφωνία της Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών**

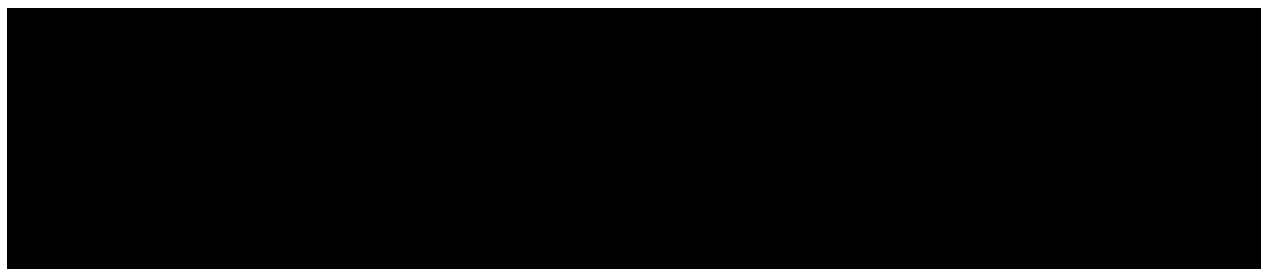
Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στην αρχή της χρήσης	289.372,84	355.260,45
Τρέχον Κόστος Υπηρεσίας	14.703,47	14.539,27
Χρηματοοικονομικό Έξοδο	8.749,31	14.312,96
Παροχές πληρωθείσες	(58.570,04)	(288.624,44)
Αναλογιστικό (Πλεόνασμα)/Έλλειμμα	32.524,82	193.884,60
<b>Παρούσα Αξία Υποχρέωσης Καθορισμένων Παροχών στο τέλος της χρήσης</b>	<b>286.780,40</b>	<b>289.372,84</b>

**4. Δομή του Ομίλου**

Ο Όμιλος N.BAPBERΗΣ MODABAGNOA.E. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:

Εταιρία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής 2013	Ποσοστό Συμμετοχής 2014
N.BAPBERΗΣMODA BAGNO AE	Χαλάνδρι Αττικής	Μητρική	Μητρική
N.BAPBERΗΣMODA BAGNO AE (CYPRUS) LIMITED	Λευκωσία/Κύπρου	100%	100%
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S	Κωνσταντινούπολη /Τουρκίας	96,452%	96,452%

Κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται από την 1 Ιανουαρίου 2004 με την μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης.



Την 31/12/2014 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας κτήσεως που είχε καταβάλει ο Όμιλος για την απόκτηση ποσοστού συμμετοχής στην θυγατρική του εταιρεία N. BAPBERΗΣ – MODA BAGNO CYPRUS LTD κατά την εν λόγω ημερομηνία σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 36.

Για την συμμετοχή του Ομίλου το ανακτήσιμο ποσό αυτής (η αξία χρήσης της θυγατρικής) ήταν υψηλότερη του λογιστικού υπολοίπου της αξίας κτήσης αυτής.

Το ανακτήσιμο ποσό της θυγατρικής εταιρείας, που έγινε έλεγχος απομείωσης, προσδιορίστηκε βάσει υπολογισμού της αξίας χρήσης αυτής. Η αξία χρήσης υπολογίστηκε βάσει των προβλεπόμενων ταμειακών ροών οι οποίες κάλυπταν πενταετή περίοδο. Το προ φόρων επιτόκιο με το οποίο οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές προεξοφλήθηκαν στο παρόν ανήλθε στο 6%. Οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές πέραν της πενταετούς περιόδου προσδιορίστηκαν με ρυθμό ανάπτυξης 1,5%.

**Βασικές παραδοχές υιοθετούμενες για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των παραπάνω ελέγχων απομείωσης κατά την 31/12/2014 :**

**Προβλεπόμενα περιθώρια κέρδους:** Η βάση με την οποία προσδιορίστηκαν τα μικτά περιθώρια κέρδους είναι τα μικτά περιθώρια κέρδους που πραγματοποιήθηκαν κατά την αμέσως προηγούμενη πενταετία.

**Κεφαλαιουχικές δαπάνες:** όλες οι αναγκαίες εκτιμώμενες προσθήκες παγίων περιουσιακών στοιχείων και κεφαλαίου κίνησης λήφθηκαν υπόψη, βάσει των αναγκών που παρατηρήθηκαν κατά τα πέντε τελευταία χρόνια.

**Επιτόκια ομολόγων:** Λήφθηκε υπόψη η απόδοση δεκαετούς ομολόγου στην αρχή της προβλεπόμενης πενταετίας.

## **5.Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα**

Η Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ ΜΟΔΑΒΑΓΝΟΑ.Ε. αναγνωρίζει τους τρεις επιχειρηματικούς τομείς της ως τους λειτουργικούς της τομείς, όπως αναλυτικότερα παρουσιάζεται παρακάτω. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από την Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους.

Επιπρόσθετα, δύο τομείς (εστίαση& έσοδα διαφόρων υπηρεσιών),για τους οποίους τα απαιτούμενα γνωστοποιούνται στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία «Λοιπά».

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>					
<b>Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2014</b>	<b>Έπιπλα</b>	<b>Είδη</b>	<b>Έπιπλα</b>		
	<b>Σπιτιού</b>	<b>υγιεινής,</b>	<b>κουζίνας &amp;</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
	<b>&amp; συναφή</b>	<b>μπάνιου</b>	<b>Συσκευές</b>		
		<b>αξεσουάρ,</b>			
		<b>πλακίδια</b>			
<b>Πωλήσεις</b>					
-σε εξωτερικούς πελάτες	8.213.224	2.683.341	2.094.357	2.235.255	15.226.177
-σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>8.213.224</b>	<b>2.683.341</b>	<b>2.094.357</b>	<b>2.235.255</b>	<b>15.226.177</b>
-λοιπά έσοδα	0	0	0	121.888	121.888
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>3.948.778</b>	<b>1.037.067</b>	<b>847.688</b>	<b>1.779.668</b>	<b>7.613.201</b>
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	656.199	381.849	319.317	388.656	1.746.020
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	243.885	150.906	162.141	0	556.933
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	934.795	520.274	411.669	112.371	1.979.109
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>2.113.899</b>	<b>-15.962</b>	<b>-45.439</b>	<b>1.278.641</b>	<b>3.331.139</b>
<b>Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2013</b>	<b>Έπιπλα</b>	<b>Είδη</b>	<b>Έπιπλα</b>		
	<b>Σπιτιού</b>	<b>υγιεινής,</b>	<b>κουζίνας &amp;</b>	<b>Λοιπά</b>	<b>Σύνολο</b>
	<b>&amp; συναφή</b>	<b>μπάνιου</b>	<b>Συσκευές</b>		
		<b>αξεσουάρ,</b>			
		<b>πλακίδια</b>			
<b>Πωλήσεις</b>					
-σε εξωτερικούς πελάτες	6.886.408	2.877.120	3.030.185	1.544.770	14.338.483
-σε άλλους τομείς	0	0	0	0	0
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>6.886.408</b>	<b>2.877.120</b>	<b>3.030.185</b>	<b>1.544.770</b>	<b>14.338.483</b>
-λοιπά έσοδα	0	0	0	601.967	601.967
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>	<b>3.152.586</b>	<b>1.277.975</b>	<b>1.254.633</b>	<b>1.732.836</b>	<b>7.418.030</b>
Αμοιβές προσωπικού (άμεσο κόστος)	656.715	436.032	339.450	365.943	1.798.140
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	254.111	158.918	170.274	0	583.303
Λοιπά έξοδα λειτουργίας	937.926	535.185	421.191	127.719	2.022.020
<b>Αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>1.303.835</b>	<b>147.840</b>	<b>323.719</b>	<b>1.239.174</b>	<b>3.014.568</b>

Τα έσοδα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή συνοπτικά παρουσιάζονται ως εξής:



Ποσά σε €

Γεωγραφικοί τομείς	31/12/2014		31/12/2013	
	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών	Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	Περιουσιακά στοιχεία προ απαλοιφών
Ελλάδα	10.443.738	46.463.642	11.624.596	49.260.627
Τουρκία	4.400.451	2.048.208	2.305.975	1.914.436
Κύπρος	381.988	1.460.578	407.892	1.577.082
<b>Σύνολο</b>	<b>15.226.177</b>	<b>49.972.429</b>	<b>14.338.463</b>	<b>52.752.145</b>

Τα έσοδα του Ομίλου στην Ελλάδα αλλά και στις δύο άλλες χώρες δραστηριοποίησης προκύπτουν με βάση το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου. Το σύστημα αυτό αποτελεί το βασικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

ποσά σε €	31/12/2014	31/12/2013
<b>Έσοδα Τομέων</b>		
Συνολικά Έσοδα Τομέα	15.583.886	14.870.492
Απαλοιφές ενδοτομεακών Εσόδων	-357.708	-532.009
Λοιπά Έσοδα (μετά από απαλοιφές ενδοτομεακών Λοιπών Εσόδων)	121.888	601.967
<b>Έσοδα Ομίλου</b>	<b>15.348.065</b>	<b>14.940.450</b>
<b>Αποτέλεσμα Τομέων</b>		
Συνολικά Αποτελέσματα Τομέα	3.331.139	3.014.568
Μη κατανεμημένα λειτουργικά έσοδα και (έξοδα)	-3.034.833	-4.133.658
Απαλοιφές ενδοτομεακών λειτουργικών αποτελεσμάτων	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	296.306	-1.119.090
<b>Μερίδιο από (ζημιές) / κέρδη των συνδεδεμένων Εταιριών</b>		
Χρηματοοικονομικό κόστος	871.730	869.766
Χρηματοοικονομικά έσοδα	151	211
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0	0
<b>Κέρδη/(ζημιές) προ Φόρων Περιόδου Ομίλου</b>	<b>-575.273</b>	<b>-1.988.644</b>
Περιουσιακά Στοιχεία Τομέα		
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	49.972.429	52.752.145
Ενοποίηση	-5.097.073	-4.900.398
<b>Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου</b>	<b>44.875.356</b>	<b>47.851.747</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 26 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Τα μη κατανεμημένα έξοδα αφορούν κυρίως σε έξοδα διοικητικών υπηρεσιών καθώς και υποστηρικτικών τμημάτων του συνόλου των δραστηριοτήτων και του ομίλου, τα οποία είναι ημιμεταβλητά ή σταθερά και τα οποία προσαρμόζουν διάθεση πόρων τους με μεγάλη μεταβλητότητα ή χρησιμοποιούνται από το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου.

## 6. Φόρος Εισοδήματος

<b>ΦΟΡΟΣ 31/12/2014</b>		
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
Τρέχων φόρος	0	-124.096
Αναβαλλόμενος φόρος	-98.679	-77.494
<b>Σύνολο 31/12/2014</b>	<b>-98.679</b>	<b>-201.590</b>
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>-886.213</b>	<b>-1.015.483</b>

<b>ΦΟΡΟΣ 31/12/2013</b>		
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
Τρέχων φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	-886.213	-1.015.483
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>-886.213</b>	<b>-1.015.483</b>
<b>Σύνολο 31/12/2012</b>	<b>-171.913</b>	<b>-115.186</b>

<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 31/12/2014</b>		
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	978.573	1.045.725
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	4.048.004	4.050.708
<b>Σύνολο 31/12/2014</b>	<b>3.069.431</b>	<b>3.004.983</b>
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>3.236.210</b>	<b>3.193.679</b>

<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ 31/12/2013</b>		
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	1.044.210	1.089.309
ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	4.280.420	4.282.988
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>3.236.210</b>	<b>3.193.679</b>
<b>Σύνολο 31/12/2012</b>	<b>2.400.407</b>	<b>2.225.564</b>

(α) Παρατίθεται ανάλυση των αναβαλλόμενων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων την 31/12/2014:

<b>Εταιρεία</b>	<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ</b>	<b>Χρεώσεις/Πιστώσεις (-)</b>	<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>Αποτελεσμάτων</b>	<b>ΦΟΡΟΣ</b>
Υποχρεώσεων Leasing	231.622	-64.964	166.659
Πρόβλεψης επισφάλειας	138.227	0	138.227
Πρόβλεψης αποζημίωσης	75.237	-674	74.563
Υποτίμησης εμπορευμάτων	412.115	0	412.115
Αναβαλλόμενος φόρος επί φορολ. Ζημιών 2013	187.009	0	187.009
	<b>1.044.210</b>	<b>-65.638</b>	<b>978.573</b>

<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>			
Αναπροσαρμογή Παγίων	-1.912.553	159.229	-1.753.324
Ενσώματα Πάγια	-2.367.867	73.188	-2.294.679
	<b>-4.280.420</b>	<b>232.417</b>	<b>-4.048.003</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-3.236.210</b>	<b>166.779</b>	<b>-3.069.431</b>

<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ</b>	<b>Χρεώσεις/Πιστώσεις (-)</b>	<b>ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>Αποτελεσμάτων</b>	<b>ΦΟΡΟΣ</b>
Υποχρεώσεων Leasing	231.622	-64.964	166.659
Πρόβλεψης επισφάλειας	138.227	-1.492	136.735
Πρόβλεψης αποζημίωσης	90.452	-1.307	89.145
Υποτίμησης εμπορευμάτων	412.115	0	412.115
Διαφορά Αποσβέσεων/Προβλέψεων	0	3.675	3.675
Αναβαλλόμενος φόρος επί φορολογικών ζημιών	216.893	20.503	237.396
	<b>1.089.309</b>	<b>-43.585</b>	<b>1.045.725</b>

<b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>			
Αναπροσαρμογή Παγίων	-1.912.553	159.229	-1.753.324
Ενσώματα Πάγια	-2.370.435	73.188	-2.297.247
Διαφορά λουτών	0	-136	-136
	<b>-4.282.988</b>	<b>232.281</b>	<b>-4.050.707</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-3.193.679</b>	<b>188.696</b>	<b>-3.004.982</b>

β) Όπως προκύπτει από τη σχετική ανωτέρω ανάλυση (α) το ποσό της αναβαλλόμενης απαίτησης από φορολογικές ζημιές ανέρχεται σε επίπεδο Μητρικής εταιρείας ευρώ 187.009 και σε επίπεδο Ομίλου ποσό ευρώ 237.396. Όσον αφορά την απαίτηση από φορολογικές ζημιές της Μητρικής εταιρείας αναλογεί σε μέρος της φορολογικής ζημιάς του έτους 2013 ποσό που εκτιμάται με βεβαιότητα ότι θα καλυφθεί με φόρο εισοδήματος από φορολογητέα κέρδη που θα προκύψουν μέσα στην επόμενη πενταετία.

Το ίδιο ισχύει και για την φορολογική απαίτηση από φορολογικές ζημιές της θυγατρικής.

**Σημείωση :** Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις σε επίπεδο ομίλου ποσού 64.448 € εμφανίζονται στις άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2014. Το αντίστοιχο ποσό στο αντίστοιχο κονδύλι της Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στις 31/12/2013 ήταν 45.099 €. Οι ανωτέρω αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν τις θυγατρικές της Τουρκίας και της Κύπρου.

## Συμφωνία Αναβαλλομένης Φορολογικής Απαίτησης Υποχρέωσης

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Αποσβέσεις Παγίων	-24.586	-24.586
Προσαρμογή Μισθωμάτων Leasing	-64.964	-64.964
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-9.130	-8.448
Πρόβλεψη επισφάλειας	0	0
Φόρος επί φορολογικών ζημιών θυγατρικής	0	20.503
Σύνολο (Α) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα περιόδου 1/1-31/12/2014	<b>-98.680</b>	<b>-77.494</b>
Αναβαλλόμενος φόρος στο Αναλογιστικό πλεόνασμα/(έλλειμμα)- απευθείας στην καθαρή θέση	-8.456	-9.083
Αναβαλλόμενος φόρος από διαφορές επανεκτίμησης στα Επενδυτικά Ακίνητα - απευθείας στην καθαρή θέση	273.915	275.272
Σύνολο (Β) Αναβαλλόμενου φόρου στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 31/12/2014	166.779	188.696
Τρέχων Φόρος (Γ) 31/12/2014	<b>0</b>	<b>-124.096</b>
Σύνολο (Δ) = (Α+Γ)	<b>-98.680</b>	<b>-201.590</b>

## 7.Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή βασίζεται στα ακόλουθα στοιχεία :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	1-1_31/12/2014	1-1_31/12/2013	1-1_31/12/2014	1-1_31/12/2013
Καθαρά κέρδη /Ζημιές	-1.120.805	-2.580.479	-795.874	-3.001.997
Αριθμός μετοχών	18.810.000	18.810.000	18.810.000	18.810.000
Κέρδη / Ζημιές ανά εκδοθείσα μετοχή σε €	-0,0596	-0,1372	-0,0423	-0,1596

## 8.Ενσώματες ακινητοποιήσεις & λοιπά περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια (κτίρια και οικοπέδα) περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κατά την ημερομηνία μετάβασης στις εύλογες αξίες τους («θεωρούμενο κόστος»). Οι από την ημερομηνία του ισολογισμού εκκίνησης (1/1/2004) αποσβέσεις, προσδιορίζονται με βάση τις εύλογες αυτές αξίες.

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη την διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής :Βιομηχανικά κτίρια 42 έτη, Λοιπά κτίρια 50 έτη, Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός 5-9 έτη, Μεταφορικά μέσα 5-9 έτη, Έπιπλα και σκεύη 5-6,7 έτη.

Τα άυλα και ενσώματα (εκτός κτιρίων και οικοπέδων ως παραπάνω αναφέρθηκε) περιουσιακά στοιχεία, που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο,εμφανίζονται στην τιμή κτήσεως τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.Οι

αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

## Εταιρεία

	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝ.	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	ΕΠΙΠΛΑ κλπ	ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝΗΤ.&	ΣΥΝΟΛΟ
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΕΡΓΑ	κλπ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΣΑ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
<b>αξία κτήσης 31/12/2013</b>	<b>12.412.336</b>	<b>18.875.453</b>	<b>304.276</b>	<b>686.049</b>	<b>3.570.852</b>	<b>0</b>	<b>887.733</b>	<b>36.736.699</b>
Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		0						0
προσθήκες - αγορές	0	108.252	2.200		13.230	0	0	123.682
Μεταφορές σε Επενδυτικά Πάγια (Σημ.8.1)	-1.575.000	-1.065.002	0	0	0	0	0	-2.640.002
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2014</b>	<b>10.837.336</b>	<b>17.918.703</b>	<b>306.476</b>	<b>686.049</b>	<b>3.584.082</b>	<b>0</b>	<b>887.733</b>	<b>34.220.379</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ 31/12/2013</b>		<b>4.762.613</b>	<b>286.515</b>	<b>596.148</b>	<b>3.430.690</b>		<b>595.459</b>	<b>9.671.424</b>
Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων								0
Συναλλαγματικές διαφορές								0
Μεταφορές σε Επενδυτικά Πάγια (Σημ.8.1)		-230.000						-230.000
αποσβέσεις χρήσης	0	414.735	1.368	20.513	34.691	0	42.196	513.503
<b>ΑΠΟΣΒΕΘΕΝΤΑ 31/12/2014</b>	<b>0</b>	<b>4.947.348</b>	<b>287.883</b>	<b>616.661</b>	<b>3.465.381</b>	<b>0</b>	<b>637.655</b>	<b>9.954.928</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014</b>	<b>10.837.336</b>	<b>12.971.355</b>	<b>18.593</b>	<b>69.388</b>	<b>118.701</b>	<b>0</b>	<b>250.078</b>	<b>24.265.451</b>

## Όμιλος

ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ 31/12/2014	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ - ΤΕΧΝ.	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ	ΕΠΙΠΛΑ κλπ	ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ	ΑΣΩΜ.ΑΚΙΝΗΤ.&	ΣΥΝΟΛΟ
	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΕΡΓΑ	κλπ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΣΑ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
<b>αξία κτήσης 31/12/2013</b>	<b>12.412.336</b>	<b>19.986.611</b>	<b>304.276</b>	<b>703.649</b>	<b>3.875.758</b>	<b>0</b>	<b>1.285.670</b>	<b>38.568.300</b>
Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	799	5.028	0	17.839	23.665
προσθήκες - αγορές	0	108.252	2.200	7.415	13.996	0	0	131.863
Μεταφορές σε Επενδυτικά Πάγια (Σημείωση 8.1)	-1.575.000	-1.065.002	0	0	0	0	0	-2.640.002
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2014</b>	<b>10.837.336</b>	<b>19.029.861</b>	<b>306.476</b>	<b>711.863</b>	<b>3.894.781</b>	<b>0</b>	<b>1.303.509</b>	<b>36.083.826</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ 31/12/2013</b>	<b>0</b>	<b>4.942.131</b>	<b>286.515</b>	<b>613.748</b>	<b>3.701.877</b>	<b>0</b>	<b>951.298</b>	<b>10.495.569</b>
Πωλήσεις παγίων/Διαγραφές παγίων	0	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	799	4.802	0	15.931	21.532
Μεταφορές σε Επενδυτικά Πάγια (Σημείωση 8.1)	0	-230.000	0	0	0	0	0	-230.000
αποσβέσεις χρήσης	0	432.700	1.368	21.659	42.801	0	58.405	556.933
<b>ΑΠΟΣΒΕΘΕΝΤΑ 31/12/2014</b>	<b>0</b>	<b>5.144.831</b>	<b>287.883</b>	<b>636.206</b>	<b>3.749.480</b>	<b>0</b>	<b>1.025.634</b>	<b>10.844.034</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014</b>	<b>10.837.336</b>	<b>13.885.030</b>	<b>18.593</b>	<b>75.657</b>	<b>145.301</b>	<b>0</b>	<b>277.875</b>	<b>25.239.792</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>10.837.336</b>	<b>13.885.030</b>	<b>18.593</b>	<b>75.657</b>	<b>145.301</b>	<b>0</b>	<b>277.875</b>	<b>25.239.792</b>

Κατά την περίοδο 1/1-31/12/2014 η Εταιρεία και ο Όμιλος επένδυσε 124 χιλ ευρώ και 132 χιλ ευρώ αντίστοιχα, για τεχνικές υποδομές-εξοπλισμό και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Αναφορικά με την σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 135 Καλαμαριά, αυτή είχε διάρκεια μέχρι τον 7<sup>ο</sup> του 2015. Με τροποποίηση της ανωτέρω σύμβασης που υπογράφηκε το Μάρτιο του 2012 επεκτάθηκε η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου μέχρι τον 7<sup>ο</sup> 2017. Το ακίνητο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΛΠ εκτιμήθηκε στην αξία της σύμβασης με 50ετή εκτίμηση περί την ωφέλιμη ζωή του. (βλ. Σημείωση 16)

### 8.1 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία όπως αυτή έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητο εξωτερικό εκτιμητή.

	Όμιλος	Εταιρεία
	<b>2014</b>	
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2014	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Μεταφορά από ενσώματες ακινητοποιήσεις (Σημ.8)	2.410.002,30	2.410.002,30
Καθαρό κέρδος/(ζημία) από την αποτίμηση στην εύλογη αξία	-970.002,30	-970.002,30
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2014	<b>1.440.000,00</b>	<b>1.440.000,00</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 26 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

	Όμιλος	Εταιρεία
	2014	
Έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα	42.500,00	42.500,00
Άμεσα λειτουργικά έξοδα (συμπεριλαμβανομένου επισκευών και συντηρήσεων) που δεν επέφεραν έσοδα από ενοίκια	0,00	0,00
Καθαρό κέρδος από τα επενδυτικά ακίνητα σε εύλογη αξία	<b>42.500,00</b>	<b>42.500,00</b>

Για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας (FairValue) του ακινήτου ως επενδυτικό (Investmentproperty) χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (DiscountedCashFlowMethod). Η μέθοδος Εισοδήματος (IncomeMethod) χρησιμοποιήθηκε ως μέρος της μεθόδου των Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου στο διηνεκές, δηλαδή μετά την λήξη των εν ισχύ μισθωτηρίων συμβολαίων.

Για τους σκοπούς της μελέτης εκτίμησης και για τον υπολογισμό της Εύλογης Αξίας του ακινήτου ως Επενδυτικό (InvestmentProperty) λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι παραδοχές:

- Ø Μεικτή αρχική απόδοση (GrossInitialYield) 7,08%
- Ø IRR μετά φόρων προς το μέτοχο (after-tax IRR ofequity – ATIRRe) 10,04%
- Ø Yield on Reversion 8,37% και (απόδοση)
- Ø Equivalent Yield 7,72% (μέσηαπόδοση)

#### 9. Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το ποσό για την Εταιρεία αφορά σε εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας ποσού 20.518 ευρώ και ενοικίων ποσού 91.579 ευρώ.

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται και αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 64.448 ευρώ, πλέον εγγυήσεων 4.408 ευρώ.

#### 10. Αποθέματα 31/12/2014

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
Εμπορεύματα	11.633.497	13.084.790
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	342.480	342.480
Παραγωγή σε εξέλιξη	13.207	13.207
Ακίνητα υπό ανέγερση	1.221.192	1.221.192
Πρώτες & βοηθ.ύλες-υλικά συσκ.	280.108	280.108
Προκαταβολές για αγορές αποθεμ.	<u>369.365</u>	<u>497.554</u>
<b>Σύνολο 31/12/2014</b>	<b>13.859.849</b>	<b>15.439.331</b>
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>13.774.949</b>	<b>15.417.724</b>

Οι παραπάνω αξίες εμπορευμάτων και υλών-υλικών είναι απομειωμένες στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά 1.485.059 και 100.000 ευρώ αντίστοιχα.

**Ο λογαριασμός «ακίνητα υπό ανέγερση» αναλύεται:**

Κόστος αγοράς Οικοπέδου	381.511 €
Κόστος Ανέγερσης Κτιριακών Εγκ/σεων	839.681 €
Σύνολο	1.221.192 €

Το Οικόπεδο αγοράστηκε στις 29/3/2001 με αρχικό σκοπό την δημιουργία εκθεσιακού χώρου βλέπε σχετική αναφορά στην παρ.3.2 (Αποθέματα) της ετήσιας οικονομικής έκθεσης του έτους 2008. Στη συνέχεια, όπως αναφερόταν στην ετήσια οικονομική έκθεση έτους 2010 (σημείωση 8, σελ. 40), ελήφθη απόφαση από το Δ.Σ της εταιρείας την 3/6/2010, με την οποία αποφασίστηκε ότι θα ολοκληρωθεί η ανέγερση του κτιρίου, με σκοπό την πώληση πολυτελών διαμερισμάτων-κατοικιών και σύμφωνα με σχετική πολεοδομική άδεια της 20/7/2007, στην οποία προβλεπόταν η ανέγερση διαμερισμάτων-κατοικιών.

Ως αποτέλεσμα της σχετικής απόφασης του Δ.Σ. ήταν η μετάταξη του προαναφερόμενου ακινήτου από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα.

Την παρούσα χρονική στιγμή, το ανωτέρω ακίνητο υπό ανέγερση, βρίσκεται στο 75% της ολοκλήρωσής του και δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι η τιμή πώλησής του είναι μικρότερη της κτήσης του, και συνεπώς αποτιμάται στην τιμή κτήσης του. Η τιμή κτήσης του προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους του, λογιστική πολιτική που υιοθέτησε η εταιρεία.

**31/12/2013**

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
Εμπορεύματα	11.742.103	13.344.077
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	340.101	340.101
Παραγωγή σε εξέλιξη	13.207	13.207
Ακίνητα υπό ανέγερση	1.221.192	1.221.192
Πρώτες & βοηθ.ύλες-υλικά συσκ.	290.026	290.026
Προκαταβολές για αγορές αποθεμ.	<u>168.321</u>	<u>209.122</u>
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>13.774.949</b>	<b>15.417.724</b>
<b>Σύνολο 31/12/2012</b>	<b>14.579.443</b>	<b>16.308.267</b>

Οι παραπάνω αξίες εμπορευμάτων και υλών-υλικών είναι απομειωμένες στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά 1.485.059 και 100.000 ευρώ αντίστοιχα.

**11. Απαιτήσεις κατά πελατών Εταιρείας και Ομίλου****31/12/2014**

Απαιτήσεις κατά πελατών	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.522.808	2.591.773
Εμπορικές απαιτήσεις κατά θυγατρικών	2.167.133	
Επιταγές εισπρακτέες	210.646	210.646
Γραμμάτια εισπρακτέα	69.519	69.519
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	36.270	36.270
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	601.795	601.795
Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες	78.428	78.428
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0	0
Προβλέψεις απομείωσης	<u>-2.019.166</u>	<u>-2.029.474</u>
<b>Σύνολο 31/12/2014</b>	<b>3.667.433</b>	<b>1.558.957</b>
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>5.377.626</b>	<b>3.059.687</b>

31/12/2013

Απαιτήσεις κατά πελατών	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.939.394	3.037.889
Εμπορικές απαιτήσεις κατά θυγατρικών	2.403.855	
Επιταγές εισπρακτέες	288.632	288.632
Γραμμάτια εισπρακτέα	69.519	69.519
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	36.270	36.270
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	609.695	609.695
Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες	78.428	78.428
Προβλέψεις απομείωσης	-1.048.166	-1.060.745
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>5.377.626</b>	<b>3.059.687</b>
<b>Σύνολο 31/12/2012</b>	<b>5.991.325</b>	<b>3.689.471</b>

Παρατίθεται μεταβολή του Λογαριασμού Προβλέψεων για Επισφαλείς Απαιτήσεις την 31/12/2014.

	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο την 31.12.2013	1.048.166	1.060.745
Μεταβολή Περιόδου 1/1-31/12/2014	971.000	968.729
Υπόλοιπο την 31.12.2014	<b>2.019.166</b>	<b>2.029.474</b>

#### Ενηλικίωση υπολοίπων

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)			0-30 ημ	30-60 ημ	60-90 ημ	90-120 ημ	120-360 ημ	> έτους	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις κατά πελατών & Επιταγές εισπρακτέες	(τρίτοι)	ΕΛΛΑΔΑ	228.894	48.535	31.487	19.222	311.292	2.880.036	3.519.466
Απαιτήσεις καθαρές κατά πελατών	(εταιρείες ομίλου)	ΕΛΛΑΔΑ	1.698	41.498	0	0	51.674	2.072.264	2.167.133
			<b>230.591</b>	<b>90.033</b>	<b>31.487</b>	<b>19.222</b>	<b>362.966</b>	<b>4.952.300</b>	<b>5.686.599</b>

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΟΜΙΛΟΥ)			0-30 ημ	30-60 ημ	60-90 ημ	90-120 ημ	120-360 ημ	> έτους	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις κατά πελατών & Επιταγές εισπρακτέες	(τρίτοι)		242.456	51.998	43.637	19.222	339.768	2.891.351	3.588.432

## 12. Άλλες Απαιτήσεις

31/12/2014

Άλλες Απαιτήσεις	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Κάρτες, προπληρωμές, προκαταβολές, αγορές υπό παραλαβή, χρεώστες διάφοροι & έξοδα επομένων χρήσεων	565.563	674.668
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	<u>966</u>	<u>966</u>
<b>Σύνολο 31/12/2014</b>	<b>566.529</b>	<b>675.634</b>
<b>Τα αντίστοιχα ποσά κατά την 31/12/2013</b>	<b>664.823</b>	<b>787.512</b>



31/12/2013

Άλλες Απαιτήσεις		
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Κάρτες, προπληρωμές, προκαταβολές, αγορές υπό παραλαβή, χρεώστες διάφοροι & έξοδα επομένων χρήσεων	663.857	786.546
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	<u>966</u>	<u>966</u>
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>664.823</b>	<b>787.512</b>
<b>Τα αντίστοιχα ποσά κατά την 31/12/2012</b>	<b>781.480</b>	<b>924.692</b>

### 13. Διαθέσιμα

31/12/2014

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
Διαθέσιμα	47.920	50.356
Καταθέσεις όψεως	<u>99.509</u>	<u>290.331</u>
<b>Σύνολο 31/12/2014</b>	<b>147.429</b>	<b>340.688</b>
<b>Τα αντίστοιχα ποσά κατά την 31/12/2013</b>	<b>146.050</b>	<b>352.054</b>

31/12/2013

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
Διαθέσιμα	35.570	207.509
Καταθέσεις όψεως	<u>110.480</u>	<u>144.545</u>
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>146.050</b>	<b>352.054</b>
<b>Τα αντίστοιχα ποσά κατά την 31/12/2012</b>	<b>197.066</b>	<b>283.509</b>

### 14. Μετοχικό κεφάλαιο

31/12/2014

31/12/2013

Μετοχικό κεφάλαιο αποτελούμενο από

18.810.000 κοινές μετοχές του 0,40 ευρώ (40 λεπτά) η κάθε μία

**7.524.000**

**7.524.000**

### 15. Δάνεια

31/12/2014

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ		
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Alpha Bank	6.465.867	6.465.867
ΕΘΝΙΚΗ	204.173	204.173
Efg Eurobank	1.504.294	1.504.294
Βραχυπρ. μέρος ομολ/κών Κύπρου	1.685.070	1.685.070
		63.536
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014</b>	<b>9.859.404</b>	<b>9.922.940</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2013</b>	<b>7.788.034</b>	<b>7.796.736</b>

31/12/2013

<b>ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ</b>		
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
Alpha Bank	5.786.954	5.786.954
ΕΘΝΙΚΗ	86.604	86.604
Efg Eurobank	702.215	702.215
Βραχυπρ.μέρος ομολ/κών Κύπρου	1.212.260	1.212.260
Κύπρου		8.702
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2013</b>	<b>7.788.034</b>	<b>7.796.736</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2012</b>	<b>8.417.396</b>	<b>8.452.448</b>

31/12/2014

<b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ</b>		
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
Alpha Bank	0	0
ΕΘΝΙΚΗ	2.175.000	2.175.000
Efg Eurobank	2.100.000	2.100.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014</b>	<b>4.275.000</b>	<b>4.275.000</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2013</b>	<b>5.435.070</b>	<b>5.435.070</b>

31/12/2013

<b>ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ</b>		
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
Alpha Bank	0	0
ΕΘΝΙΚΗ	2.475.000	2.475.000
Efg Eurobank	2.960.070	2.960.070
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2013</b>	<b>5.435.070</b>	<b>5.435.070</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2012</b>	<b>4.007.330</b>	<b>4.007.330</b>

Το προς καταβολή εντός δωδεκαμήνου τμήμα των ομολογιακών δανείων ύψους 1.685.070 ευρώ εμφανίζεται ως βραχυπρόθεσμος δανεισμός. Λαμβανομένης υπόψη και της παραπάνω σημείωσης, ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ως ανωτέρω σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε ομολογιακές εκδόσεις.

Τα προς καταβολή πέραν του δωδεκαμήνου τμήματα των ομολογιακών δανείων και μέχρι το 2019 εμφανίζονται παρακάτω :

<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
860.000	860.000	2.135.000	420.000

## 16. Λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο όμιλος μισθώνει κτίρια μέσω συμβάσεων μισθώσεων. Στη σύμβαση μίσθωσης ακινήτου δεν προβλέπεται ειδικός όρος για τη λύση της. Σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές διατάξεις ο μισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση εφόσον έχει παρέλθει ένα έτος από την έναρξή της και με 4 μήνες προαναγγελία. Μετά την πάροδο του τετραμήνου ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση μίσθωμα ενός μήνα.

Τα μελλοντικά ετησίως (1/1/2015-31/12/2015) πληρωτέα συνολικά μισθώματα για την εταιρεία σύμφωνα με τις συμβάσεις έχουν ως εξής:

-κτιρίων μισθώσεις	0,437 εκ. ευρώ
-κτιρίων χρημ/κερμισθ/σεις	0,259 εκ. ευρώ

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 26 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Ενώ για το διάστημα 1/1/2016-30/06/2017 τα πληρωτέα συνολικά μισθώματα για χρημ/κεμισθ/σεις κτιρίων στον όμιλο σύμφωνα με τις συμβάσεις ανέρχονται στο ποσό των 0,39 εκ ευρώ.

## 17. Άλλες υποχρεώσεις

### α) Μακροπρόθεσμες

Το ποσόν της εμφανιζόμενης με 31/12/2014 υποχρέωσης σε επίπεδο εταιρείας αφορά σε πρόβλεψη για ενδεχόμενη δυσμενή έκβαση επίδικων υποθέσεων κατά 57.260 ευρώ και 150.000 ευρώ για επιβάρυνση συνεπεία μελλοντικού φορολογικού ελέγχου. Το αντίστοιχο ποσό την 31/12/2013 ήταν 240.765 ευρώ.

### β) Τρέχουσες

Το ποσόν αφορά, σε δεδουλευμένα έξοδα 33.916 ευρώ, μερίσματα 21.195, υποχρεώσεις προς τις θυγατρικές 137.266 σε επίπεδο εταιρείας, πλέον 163.963 διαφόρων πιστωτικών υπολοίπων.

Το αντίστοιχο ποσό την 31/12/2013 ήταν 633.057 ευρώ. Σε επίπεδο ομίλου απαλείφεται το ενδοεταιρικό υπόλοιπο.

## 18. Προκαταβολές εισπραχθείσες

Το ύψος των «εισπραχθεισών προκαταβολών» ευρώ 2.826.001 και 3.486.000 για την εταιρεία και τον όμιλο αντίστοιχα, παρουσίασε σημαντική μείωση έναντι του υπολοίπου της 31/12/2013.

Τα Αρμόδια όργανα της εταιρείας ενέκριναν την διαγραφή ύστερα από αναλυτικό έλεγχο και διερεύνηση ακίνητα-παραγεγραμμένα υπόλοιπα ποσού € 971.801, τα οποία περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμό σημείωση Νο. 27 των Αποτελεσμάτων, όσον αφορά το λογαριασμό λοιπά έσοδα.

## 19. Οφειλές προς προμηθευτές

Το σύνολο του ύψους των οφειλών της εταιρείας προς προμηθευτές στις 31/12/2014, αφορά σε ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές προς προμηθευτές.

### 31/12/2014

Οφειλές προς προμηθευτές	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Προμηθευτές	2.547.948	2.650.032
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	124.256	
Επιταγές πληρωτέες	409.841	409.841
<b>Σύνολο Οφειλών 31/12/2014</b>	<b>3.082.046</b>	<b>3.059.874</b>
<b>Σύνολο Οφειλών 31/12/2013</b>	<b>3.219.377</b>	<b>3.016.088</b>

### 31/12/2013

Οφειλές προς προμηθευτές	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Προμηθευτές	2.229.187	2.301.276
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	275.378	
Επιταγές πληρωτέες	714.812	714.812
<b>Σύνολο Οφειλών 31/12/2013</b>	<b>3.219.377</b>	<b>3.016.088</b>
<b>Σύνολο Οφειλών 31/12/2012</b>	<b>3.190.807</b>	<b>3.135.956</b>

## 20. Οφειλές από φόρους τέλη

Οι οφειλές από φόρους τέλη στις 31/12/2014 προέρχονται από τη συνήθη ροή εργασιών της εταιρείας.

<b>ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
Φ.Π.Α.	209.830	245.892
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	66.602	66.602
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	13.788	53.157
Φόροι-τέλη τιμολογίων αγοράς	141	141
Λοιποί Φόροι τέλη	223.439	223.439
Αγγελιόσημο & ειδ.φόρος επί δι	620	620
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	423	423
Προβλέψεις φόρου (Τουρκία)		15.697
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014</b>	<b>514.843</b>	<b>605.972</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2013</b>	<b>416.456</b>	<b>473.654</b>

31/12/2013

<b>ΟΦΕΙΛΕΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΤΕΛΗ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
Φ.Π.Α.	223.730	263.037
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	18.219	18.219
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	3.424	21.245
Λοιποί Φόροι τέλη	169.550	169.550
Αγγελιόσημο & ειδ.φόρος επί δι	1.110	1.110
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	423	423
Εκτακτη εισφορά για την άμυνα		70
Προβλέψεις φόρου (Τουρκία)		57.198
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2013</b>	<b>416.456</b>	<b>473.654</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2012</b>	<b>530.836</b>	<b>617.636</b>

## 21. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

Οι οφειλές προς τους ασφαλιστικούς οργανισμούς στις 31/12/2014 αναλύονται ως κάτωθι :

<b>Οφειλές προς Ασφαλιστικούς οργανισμούς</b>			
		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>
Ι.Κ.Α. - Τ.Ε.Α.Μ.		164.052	164.052
Ασφαλιστικοί οργανισμοί Τουρκίας			7.054
<b>Σύνολο 31/12/2014</b>		<b>164.052</b>	<b>171.106</b>
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>		<b>371.716</b>	<b>379.101</b>

31/12/2013

Οφειλές προς Ασφαλιστικούς οργανισμούς		
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
Ι.Κ.Α. - Τ.Ε.Α.Μ.	371.716	371.716
Επικουρικά Ταμεία	0	0
Ασφάλιστικοί οργανισμοί Τουρκίας		7.385
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>371.716</b>	<b>379.101</b>
<b>Σύνολο 31/12/2012</b>	<b>360.490</b>	<b>367.655</b>

## 22.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές του Ομίλου Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε. με τις συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις:		
(α) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.και της MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURKEY, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:		
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Τουρκίας	292.410,50	315.242
Έσοδα από έξοδα αποστολής	4.724,80	5.328
Λοιπά έσοδα	100.000,00	0
Αγορές μητρικής από MODA BAGNO Τουρκίας		102.408
Απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Τουρκίας		
Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Τουρκίας	418.689	256.316
(β) Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2014 έως 31η Δεκεμβρίου 2014, μεταξύ της Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.και τηςMODA BAGNO-N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ(CYPRUS)LTD, διενεργήθηκαν οι παρακάτω συναλλαγές:		
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Καθαρές Πωλήσεις Εμπορευμάτων σε MODA BAGNO Κύπρου	65.297,60	114.359
Έσοδα από έξοδα αποστολής	3.076,20	5.356
Απαιτήσεις της μητρικής από την MODA BAGNO Κύπρου	2.167.133	2.403.855
Υποχρεώσεις της μητρικής προς την MODA BAGNO Κύπρου		288.479

Τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ως και οι λοιποί εργαζόμενοι, καλύπτονται για ιατροφαρμακευτικές δαπάνες,μέσω ομαδικούασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Η αποτύπωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π.24 ανακεφαλαιώνονται ως εξής:

31/12/2014

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
<b>Έσοδα</b>	465.509	
<b>Έξοδα</b>	0	
<b>Απαιτήσεις</b>	2.167.133	
<b>Υποχρεώσεις</b>	418.689	
<b>Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών &amp; μελών της διοίκησης</b>	474.501	609.076
<b>Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη &amp; μέλη της διοίκησης</b>	343.891	343.891

Οι συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης αφορούν κυρίως σε αγορές ειδών που εμπορεύεται η εταιρεία και ο όμιλος.

31/12/2013

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ
Έσοδα	440.285	
Έξοδα	102.408	
Απαιτήσεις	2.403.855	
Υποχρεώσεις	544.795	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	567.156	667.461
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της διοίκησης	396.523	396.523

### 23. Εργαζόμενοι στον Όμιλο και την εταιρεία και κόστος εργοδότησής τους.

Ο αριθμός των εργαζομένων στον Όμιλο και την εταιρεία, κατά την 31/12/2014 και 31/12/2013 και το συνολικό κόστος εργοδότησής τους εξαιρουμένων των αποζημιώσεων απόλυσης, ήταν :

	Η Εταιρεία		Ο Όμιλος	
Άτομα	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο	103	114	122	134
Κόστος ευρώ	2.961.785	3.420.982	3.484.015	3.876.148

### 24. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Υπάρχουν τρεις συμβάσεις απλών ομολογιακών δανείων ποσού 1 εκ. ευρώ, 4,48 εκ. ευρώ και εταιρού 3 εκ. ευρώ εκδόσεως 19/11/2007, 23/07/2010 και 18/6/2013 αντίστοιχα.

Το κεφάλαιο του πρώτου ομολογιακού διαιρείται σε ομολογίες ονομαστικής αξίας και τιμής εκδόσεως τον αριθμό 11 των 63.630 ευρώ και μία των 300.070 ευρώ, εκ των οποίων η πρώτη αποπληρώνεται την 22/9/2008, και οι επόμενες ανά δμηνο με την τελευταία ομολογία να αποπληρώνεται την 20/3/2015, σύμφωνα με την τροποποίηση που έγινε στις 5/7/2012 και προέβλεπε την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του δανείου κατά ένα χρόνο.

Το κεφάλαιο του δεύτερου ομολογιακού διαιρείται σε 320 ομολογίες ονομαστικής αξίας 14.000 ευρώ και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Η λήξη κάθε ομολογίας είναι κάθε τρεις μήνες, με χρόνο αποπληρωμής την 29/7/2019, σύμφωνα με την τροποποίηση που έγινε στις 5/7/2012 και προέβλεπε την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του δανείου κατά ένα περίπου χρόνο. Για την εξασφάλιση του δανείου αυτού έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή υποθήκης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της η εταιρίας επί της οδού Κηφισίας 192, Χαλάνδρι, μέχρι του ποσού των 5,5 εκ ευρώ.

Το κεφάλαιο του τρίτου ομολογιακού διαιρείται σε 30.000 ομολογίες ονομαστικής αξίας 100 ευρώ και τιμή εκδόσεως στο άρτιο. Η λήξη κάθε ομολογίας είναι κάθε τρεις μήνες, με χρόνο αποπληρωμής την 30/6/2018. Το δάνειο ελήφθη στα πλαίσια αναδιάρθρωσης υφιστάμενου δανεισμού. Για την εξασφάλιση του δανείου αυτού έχει πραγματοποιηθεί εγγραφή προσημείωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας επί της οδού Αξίου (πρώην Φοινικιάς) και Ευήνου στο Γέρακα, μέχρι του ποσού των 3,6 εκ ευρώ.

Ο τόκος του πρώτου ομολογιακού υπολογίζεται προς κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο ισούται με το euribor, κατ' επιλογή της εταιρίας, μηνός ή διμήνου ή τριμήνου πλέον περιθωρίου 4% για το πρώτο, σύμφωνα με την τροποποίηση που έγινε στις 5/7/2012. Για δε το δεύτερο, ο τόκος υπολογίζεται προς κυμαινόμενο επιτόκιο euribor, κατ' επιλογή της εταιρίας,

μηνός ή τριμήνου πλέον περιθωρίου 4%, σύμφωνα με την τροποποίηση που έγινε στις 5/7/2012. Για δε το τρίτο, ο τόκος υπολογίζεται προς κυμαινόμενο επιτόκιο euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 3,5% για τον πρώτο χρόνο.

### **Μακροπρόθεσμος Δανεισμός:**

(α) Οι συμβάσεις των Μακροπρόθεσμων Ομολογιακών δανείων (κοινά ομολογιακά δάνεια) δεν προβλέπουν τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών πλην του Ομολογιακού δανείου με την Εθνική τράπεζα των οποίων, η εφαρμογή θα γίνεται σε ετήσια βάση αρχής γενομένης από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2014.

Διευκρινίζεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για αναγνώριση των δανείων ύψους ευρώ 5 εκατομμυρίων ως Μακροπρόθεσμων .

(β) Οι προαναφερόμενες υποχρεώσεις αφορούν ληφθέντα κοινά ομολογιακά δάνεια με επιτόκια αγοράς που κυμαίνονται μεταξύ 3,5%-4% και αποτιμούνται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και συνεπώς δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις των παρ.93 & 97 του ΔΠΧΑ 13, δεδομένου ότι δεν υπάρχει διαφοροποίηση μεταξύ λογιστικής και εύλογης αξίας.

Παρατίθεται ανάλυση της ληκτότητας των Μακροπρόθεσμων Δανείων:

Εταιρεία	Υπόλοιπο 31/12/2014	εως 1 ετος	απο 1-5 ετη	> 5 έτη
Δανεισμός	4.275.000	860.000	3.415.000	0,00

Όμιλος	Υπόλοιπο 31/12/2014	εως 1 ετος	απο 1-5 ετη	> 5 έτη
Δανεισμός	4.275.000	860.000	3.415.000	0,00

Για την εξασφάλιση του ορίου και των βραχυπρόθεσμων δανείων της εταιρείας στην Alphabank πραγματοποιήθηκε εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτων της εταιρείας στη Λάρισα ποσού 700.000 ευρώ, στη Λ. Κηφισίας 237 ποσού 2.200.000 ευρώ και στην Αγ. Βαρβάρας 17 ποσού 1.200.000 ευρώ στις 31-07-2012.

Για τις τραπεζικές υποχρεώσεις της θυγατρικής στην Κύπρο, το ποσό της βραχυπρόθεσμης οφειλής ανέρχεται στα 63.536ευρώ την 31/12/2014.

### **25. Προβλέψεις, δεσμεύσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις, λοιπές γνωστοποιήσεις**

Υπάρχουν δύο εκκρεμείς υποθέσεις στην οποία εμπλέκεται η εταιρία ως εναγόμενη. Οι ενάγοντες διεκδικούν συνολικά 230.000 ευρώ λόγω ηθικής βλάβης. Η μία εκ των ως άνω δύο υποθέσεων ματαιώθηκε λόγω εκλογών την 29/5/2014 ενώ η δεύτερη συζητήθηκε την 13/11/2014 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Κατά την εκτίμηση του Νομικού Συμβούλου της εταιρίας δεδομένων των στοιχείων για την αντιμετώπιση της δεν θα υπάρξουν οικονομικές επιπτώσεις.

Είχε οριστεί ημερομηνία συζήτησης την 10/11/2010 της αναίρεσης ενώπιον του ΣτΕ επί απόρριψης από το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών προσφυγών της εταιρίας για αποφάσεις επιβολής φορολογικών προστίμων συνολικού ποσού ευρώ 20.759,70. Λόγω του ατελέσφορου των ενδίκων αυτών μέσω (αναίρεσεων) κρίθηκε απαραίτητο η εταιρεία να παραιτηθεί, δεδομένης και της αρνητικής εισήγησης των εισηγητών των εν λόγω υποθέσεων. Πιθανολογείται ότι η Διοίκηση θα επανέλθει και η εταιρεία θα κληθεί να καταβάλλει τους ανωτέρω φόρους και πρόστιμα.

Κατά της απόφασης 4480/2005 η οποία επικύρωνε την επιβολή προστίμου ύψους 8.804 €, ασκήθηκε έφεση ενώπιον του τριμελούς διοικητικού πρωτοδικείου Αθηνών η οποία συζητήθηκε την 5/10/2011. Το τριμελές διοικητικό πρωτοδικείο Αθηνών που εκδίκασε την απόφασή μας εξέδωσε την υπ' αριθμ 2149/2012 απορριπτική απόφασή του.

Κατά της απόφασης 9381/2009 ασκήθηκε έφεση ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η οποία προσδιορίστηκε για τον 6<sup>ο</sup>/2012. Η απόφαση αφορούσε απόρριψη της προσφυγής της εταιρείας κατά απόφασης επιβολής διαφοράς εισφοράς ύψους 13.606 €. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 3040/2012 απορριπτική απόφαση του 8<sup>ου</sup> Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Εκδόθηκαν οι αποφάσεις 7131/2009 και 7132/2009 Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου οι οποίες κάνουν δεκτές τις εφέσεις της εταιρείας για παράβαση του τύπου της διαδικασίας από τη Δ.Ο.Υ. Πιθανολογείται η ορθή επανάληψη της διαδικασίας μετά την επίδοση των εν λόγω αποφάσεων. Αναμένεται θετική έκβαση της υπόθεσης.

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 26 έως 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

Κατά της 152/12-03-02 απόφασης επιβολής προστίμου με την οποία επιβλήθηκε πρόστιμο 36.977 €, ασκήθηκε προσφυγή. Η προσφυγή έγινε Δεκτή από το Διοικητικό Πρωτοδικείο. Κατά της απόφασης ασκήθηκε έφεση που συζητήθηκε στις 14/04/2011. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ 9040/2012 απορριπτική απόφαση.

Η Διοίκηση της εταιρίας έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανωτέρω περιπτώσεις συνολικά 57.260 ευρώ. Βλέπε σχετική σημείωση «άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Ασκήθηκε προσφυγή της εταιρίας κατά των :α) υπ' αριθμ. 727/24-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΚΒΣ, β) 125/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ, γ) υπ' αριθμ. 1548/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ, δ) υπ' αριθμ. 124/24-11-2010 πράξης προσδιορισμού ΦΠΑ και ε) υπ' αριθμ. 1547/23-11-2010 πράξης επιβολής προστίμου ΦΠΑ. Κατόπιν τούτου βεβαιώθηκε ποσοστό 25% επί των ανωτέρω πράξεων ποσού 123.212 €. Η συζήτηση των προσφυγών ορίστηκε για τις 30/10/2014. Σύμφωνα με επιστολή του νομικού συμβούλου της εταιρίας αναμένεται θετική έκβαση των ανωτέρω προσφυγών της εταιρίας. Για το λόγο αυτό δεν έχει πραγματοποιηθεί σχετική πρόβλεψη.

Έχουν εκδοθεί 2 εγγυητικές επιστολές καλής πληρωμής σε προμηθευτές συνολικού ποσού ευρώ 121.008 € καθώς και μία εγγυητική επιστολή για την υλοποίηση επιδοτούμενου έργου ύψους 35.574,80€ για τις οποίες δεν συντρέχουν λόγοι κατάπτωσης και ως εκ τούτου πρόβλεψης.

Αναφορικά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αφορούν σε ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, αυτές αφορούν για μεν την μητρική εταιρία τα ημερολογιακά έτη 2009-2010, για δε τις θυγατρικές τα ημερολογιακά έτη 2000 -2012 για την Ν ΒΑΡΒΕΡΗΣ ΜΟΔΑΒΑΓΝΟ (CYPRUS) LIMITED και τα ημερολογιακά έτη 2003 -2012 για την ΜΟΔΑΒΑΓΝΟΙCΒΕΔΙΣΤΙCΑΡΕΤΙΝSΑΑΤΤΥΡΙSΜΒΕSΑΝΑΥΙΑ.S. Φυσικά, για τις ανωτέρω θυγατρικές εξωτερικού, σημειώνεται ότι το σύστημα πιστοποίησης των ετήσιων φορολογικών αποτελεσμάτων καθιστά σχεδόν οριστικά τα επί δηλώσεων αποτελέσματα. Επίσης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στην Κύπρο οι ζημιές επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη.

Στη μητρική έχει σχηματιστεί πρόβλεψη («Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις») φορολογικής επιβάρυνσης επί φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2009-2010 ποσού 150.000 €, το οποίο θεωρείται επαρκές. Για μεν τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η μητρική διαθέτει φορολογικό πιστοποιητικό, για δε τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.)

Αναφορικά με τις παραπάνω δεσμεύσεις της εταιρίας δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού σχετικής πρόβλεψης, πέραν των αναφερομένων στην σημείωση Νο 17.

## 26. Ανάλυση Εξόδων

31/12/2014

	Μητρική	Όμιλος
<b>ΕΞΟΔΑ</b>		
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	215.708	215.708
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1.094.922	2.428.306
ΔΙΑΘΕΣΗΣ	4.237.643	4.572.783
ΧΡΗΜΑΤ/ΚΑ	834.269	871.730
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014</b>	<b>6.382.542</b>	<b>8.088.526</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2013</b>	<b>7.687.915</b>	<b>9.105.227</b>



31/12/2013

	Μητρική	Όμιλος
<b>ΕΞΟΔΑ</b>		
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	178.237	178.237
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1.345.842	2.388.903
ΔΙΑΘΕΣΗΣ	5.331.823	5.668.321
ΧΡΗΜΑΤ/ΚΑ	832.013	869.766
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2013</b>	<b>7.687.915</b>	<b>9.105.227</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2012</b>	<b>9.427.483</b>	<b>11.052.713</b>

## 27. Ανάλυση Άλλων εσόδων/Εξόδων

31/12/2014

	Μητρική	Όμιλος
<b>Άλλα έσοδα</b>	1.208.942	1.362.378
<b>Άλλα έξοδα</b>	1.168.372	1.556.296
<b>Άλλα έσοδα/ έξοδα 31/12/2014</b>	<b>40.570</b>	<b>-193.919</b>
<b>Άλλα έσοδα/ έξοδα 31/12/2013</b>	<b>315.024</b>	<b>122.071</b>

31/12/2013

	Μητρική	Όμιλος
<b>Άλλα έσοδα</b>	807.147	911.538
<b>Άλλα έξοδα</b>	492.123	789.467
<b>Άλλα έσοδα/ έξοδα 31/12/2013</b>	<b>315.024</b>	<b>122.071</b>
<b>Άλλα έσοδα/ έξοδα 31/12/2012</b>	<b>556.235</b>	<b>538.843</b>

31/12/2014

	Μητρική	Όμιλος
<b>Άλλα έσοδα</b>		
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών	100.191	191
Προμήθεια-Μεσιτείες (μή κύρια	7.957	11.207
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργ	58.965	58.965
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	15.536	7.735
Λοιπά εισπραττόμενα έξοδα	47.039	54.989
Κέρδος από συναλλαγματικές διαφορές		249.906
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις		131
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.283	2.283
Άλλα	986.971	986.971
<b>Σύνολο 31/12/2014</b>	<b>1.208.942</b>	<b>1.362.377</b>
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>807.147</b>	<b>911.538</b>

Σημ. Στο ποσό 'Άλλα' συμπεριλαμβάνεται ποσό 971.803 € που αφορά διαγραφη πιστωτικών υπολοίπων (βλ σημ 18).

31/12/2013

Άλλα έσοδα	Μητρική	Όμιλος
Ειδικές επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	35.575	35.575
Έσοδα από παροχή σε τρίτους	0	0
Προμήθεια-Μεσιτείες (μή κύρια	2.466	5.385
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργ	542.319	542.319
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	16.493	5.809
Λοιπά εισπραττόμενα έξοδα	15.800	15.800
Κέρδος από συναλλαγματικές διαφορές		99.340
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	50	50
Άλλα	194.445	207.262
<b>Σύνολο</b>	<b>807.147</b>	<b>911.538</b>

Άλλα Έξοδα	Μητρική	Όμιλος
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	114.476	242.469
Συναλλαγματικές διαφορές	0	259.932
Έκτακτες ζημιές	5.142	5.142
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	77.754	77.754
Προβλέψεις για έκτακτους κινδ.	971.000	971.000
<b>Σύνολο 31/12/2014</b>	<b>1.168.372</b>	<b>1.556.297</b>

Άλλα Έξοδα	Μητρική	Όμιλος
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	371.717	465.723
Συναλλαγματικές διαφορές	0	203.339
Έκτακτες ζημιές	113.791	113.791
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	6.615	6.615
Προβλέψεις για έκτακτους κινδ.	0	0
<b>Σύνολο 31/12/2013</b>	<b>492.123</b>	<b>789.467</b>

## 28.Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης και μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της περιόδου και μέχρι τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης, εκτός από την περίπτωση που αναφέρεται στην περίπτωση 12.

## 29. Ηλεκτρονική Διεύθυνση Ανάρτησης

Η ηλεκτρονική διεύθυνση διαδικτύου όπου θα αναρτηθεί η ενδιάμεση οικονομική έκθεση περιόδου 1/1-31/12/2014 της Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODABAGNO Α.Ε. είναι: <http://www.modabagno.gr>

### 30. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005, στη χρήση 2014

Η εταιρεία σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, δημοσίευσε στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά τη διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2014, τις κάτωθι πληροφορίες:

Οι κατωτέρω πληροφορίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας <http://www.modabagno.gr> και στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.helex.gr>

Θέμα	Ημερομηνία	Τόπος καταχώρησης
<b>Οικονομικά αποτελέσματα</b>		
Στοιχεία Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, χρήσης 2013 (1/1-31/12/2013)	31/3/2014	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, χρήσης 2013 (1/1-31/12/2013)	31/3/2014	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Στοιχεία Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 1/1-31/3/2014	30/5/2014	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 1/1-31/3/2014	30/5/2014	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Στοιχεία Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 1/1-30/6/2014	29/8/2014	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 1/1-30/6/2014	29/8/2014	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Στοιχεία Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 1/1-30/9/2014	28/11/2014	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 1/1-30/9/2014	28/11/2014	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>

### Ανακοινώσεις

Ανακοίνωση οικονομικού ημερολογίου	7/3/2014	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Τροποποίηση οικονομικού ημερολογίου	5/6/2014	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης την 30/6/2014	5/6/2014	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης 30/6/2014	1/7/2014	<a href="http://www.helex.gr">www.helex.gr</a>

# 31.Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1/1-31/12/2014

## N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13823/06/094/28 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 0034390100  
ΑΝΑΓλυσεύς 50, 15238 Χαλάνδρι

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014

(Δημοσιεύονται βάσει του Κ.Ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά το Δ.Α.Π.1)  
Το παρόντα στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις-σχεδιασμούς σε μία γνήσια ενοποιημένη για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, N.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO A.E. (στον οποίοι επισημασμένοι στον αναγνώστη, τον αριθμό σε οποιαδήποτε είδους επισημνία) ενοχλήσι ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διεύθυνση του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή (όπου αυτή υπάρχει).

Επωνυμία Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανάπτυξης Εταιρειών και Πίστεως	Διεύθυνση διεύθυνση:	www.modabagno.gr
Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου:	Βαρβέρης Νικόλαος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος), Βαρβέρης Ανδρέας (Μη εκτελεστικό μέλος), Βαρβέρης Ευσταθίου (Μη εκτελεστικό μέλος), Βασιλειάδης Γεώργιος (Μη εκτελεστικό μέλος), Καραγιάννης Κωνσταντίνος (Ανεξάρτητος μη εκτελεστικό μέλος), Μηνιακός Γεώργιος (Ανεξάρτητος μη εκτελεστικό μέλος), Γάιου Παναγιώτης (Μη εκτελεστικό μέλος).	Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	27.03.2015
		Ορκισμός Ελεγκτή λογιστή:	Παναγιώτης Σπυρίδων (ΑΜ ΣΟΕΑ 14331)
		Ελεγκτική εταιρεία:	Action Auditing A.E.O.E.A. (ΑΜ ΣΟΕΑ 164) Μέλος της Russell Bedford International
		Τύπος έκδοσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη-Καθαρή άρνηση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνολομένη και μη)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΩΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΟΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΩΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2013		1/1-31/12/14	1/1-31/12/13	1/10-31/12/14	1/10-31/12/13
Ποσό εισπραχθέντα σε €									
<b>ΕΠΕΞΗΓΙΣΗ</b>									
Προκαταβληθέντα εισοδήματα λόγω ενοίκου	24.015.373	26.773.000	24.960.918	27.238.359	Κόστος εργασιών	10.801.447	12.024.245	2.195.857	2.468.774
Επιδόσεις σε οικόπεδο	1.440.000	0	1.440.000	0	Μετά κούρα / (όφελος)	5.104.116	5.500.241	802.305	978.544
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	250.078	292.274	277.875	334.372	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-187.878	-462.460	-478.269	-475.261
Κόστος μη καθορισμένων περιουσιακά στοιχεία	2.228.473	2.231.594	180.953	802.009	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-1.022.128	-1.094.266	-777.594	-726.380
Ανομήσιμα	11.859.849	11.774.949	15.433.331	15.417.724	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-1.220.805	-1.580.479	-650.846	-777.572
Αποτίμηση από πώληση	3.667.423	5.377.626	1.558.957	3.059.667	<b>Κατανομή αποτελεσμάτων:</b>				
Κόστος αναπροσαρμοσμένων περιουσιακά στοιχεία	73.398	810.973	1.016.322	1.139.566	Διανομή με κέρφαυρα συμμετοχές				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ</b>	<b>46.175.164</b>	<b>49.260.627</b>	<b>44.875.356</b>	<b>47.851.747</b>	Απότα οικονομικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-737.869	-1.413.475	-719.159	-753.319
<b>ΜΕΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					Συνκρατητικά οικονομικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-1.857.874	-2.723.964	-1.570.004	-852.892
Μετοχές κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Διακρίσεις υπερκεφάλαιο				
Κόστος σταθερά αξία κεφαλαίων	13.369.012	15.226.886	11.125.995	12.599.059	Διακρίσεις συμμετοχών				
Σύνολο αξία κεφαλαίων διατεθειμένων (α)	20.893.012	22.750.886	18.649.995	20.123.059	Αποτίμηση μη ελεγχόμενων συμμετοχών				
Διακρίσεις για ελεγχόμενες συμμετοχές (β)			44.659	25.670	Κέρδη μετά από φόρους από μετοχή (βασικά σε €)	-0,00%	-0,13%	-0,042	-0,043
Σύνολο αξία κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και οικονομικών αποτελεσμάτων	325.425	-122.273	-349.577	-300,400
Μετοχές κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>				
Κόστος σταθερά αξία κεφαλαίων	13.369.012	15.226.886	11.125.995	12.599.059	(συνολομένη και μη ενσωματωμένη) ποσό εισπραχθέντα σε €				
Σύνολο αξία κεφαλαίων διατεθειμένων (α)	20.893.012	22.750.886	18.649.995	20.123.059	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) οικονομικών δραστηριοτήτων:				
Διακρίσεις για ελεγχόμενες συμμετοχές (β)			44.659	25.670	Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα				
Σύνολο αξία κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>	Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίων				
Μετοχές κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Κόστος σταθερά αξία κεφαλαίων	13.369.012	15.226.886	11.125.995	12.599.059	Μη ταμειακά αποταμώματα προσαρμογών προβλεπόμενα από αναλογιστική μελέτη				
Σύνολο αξία κεφαλαίων διατεθειμένων (α)	20.893.012	22.750.886	18.649.995	20.123.059	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Διακρίσεις για ελεγχόμενες συμμετοχές (β)			44.659	25.670	Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα				
Σύνολο αξία κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>	Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίων				
Μετοχές κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Κόστος σταθερά αξία κεφαλαίων	13.369.012	15.226.886	11.125.995	12.599.059	Μη ταμειακά αποταμώματα προσαρμογών προβλεπόμενα από αναλογιστική μελέτη				
Σύνολο αξία κεφαλαίων διατεθειμένων (α)	20.893.012	22.750.886	18.649.995	20.123.059	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Διακρίσεις για ελεγχόμενες συμμετοχές (β)			44.659	25.670	Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα				
Σύνολο αξία κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>	Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίων				
Μετοχές κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Κόστος σταθερά αξία κεφαλαίων	13.369.012	15.226.886	11.125.995	12.599.059	Μη ταμειακά αποταμώματα προσαρμογών προβλεπόμενα από αναλογιστική μελέτη				
Σύνολο αξία κεφαλαίων διατεθειμένων (α)	20.893.012	22.750.886	18.649.995	20.123.059	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Διακρίσεις για ελεγχόμενες συμμετοχές (β)			44.659	25.670	Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα				
Σύνολο αξία κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>	Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίων				
Μετοχές κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Κόστος σταθερά αξία κεφαλαίων	13.369.012	15.226.886	11.125.995	12.599.059	Μη ταμειακά αποταμώματα προσαρμογών προβλεπόμενα από αναλογιστική μελέτη				
Σύνολο αξία κεφαλαίων διατεθειμένων (α)	20.893.012	22.750.886	18.649.995	20.123.059	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Διακρίσεις για ελεγχόμενες συμμετοχές (β)			44.659	25.670	Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα				
Σύνολο αξία κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>	Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίων				
Μετοχές κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Κόστος σταθερά αξία κεφαλαίων	13.369.012	15.226.886	11.125.995	12.599.059	Μη ταμειακά αποταμώματα προσαρμογών προβλεπόμενα από αναλογιστική μελέτη				
Σύνολο αξία κεφαλαίων διατεθειμένων (α)	20.893.012	22.750.886	18.649.995	20.123.059	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Διακρίσεις για ελεγχόμενες συμμετοχές (β)			44.659	25.670	Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα				
Σύνολο αξία κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>	Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίων				
Μετοχές κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Κόστος σταθερά αξία κεφαλαίων	13.369.012	15.226.886	11.125.995	12.599.059	Μη ταμειακά αποταμώματα προσαρμογών προβλεπόμενα από αναλογιστική μελέτη				
Σύνολο αξία κεφαλαίων διατεθειμένων (α)	20.893.012	22.750.886	18.649.995	20.123.059	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Διακρίσεις για ελεγχόμενες συμμετοχές (β)			44.659	25.670	Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα				
Σύνολο αξία κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>	Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίων				
Μετοχές κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Κόστος σταθερά αξία κεφαλαίων	13.369.012	15.226.886	11.125.995	12.599.059	Μη ταμειακά αποταμώματα προσαρμογών προβλεπόμενα από αναλογιστική μελέτη				
Σύνολο αξία κεφαλαίων διατεθειμένων (α)	20.893.012	22.750.886	18.649.995	20.123.059	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Διακρίσεις για ελεγχόμενες συμμετοχές (β)			44.659	25.670	Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα				
Σύνολο αξία κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>	Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίων				
Μετοχές κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Κόστος σταθερά αξία κεφαλαίων	13.369.012	15.226.886	11.125.995	12.599.059	Μη ταμειακά αποταμώματα προσαρμογών προβλεπόμενα από αναλογιστική μελέτη				
Σύνολο αξία κεφαλαίων διατεθειμένων (α)	20.893.012	22.750.886	18.649.995	20.123.059	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Διακρίσεις για ελεγχόμενες συμμετοχές (β)			44.659	25.670	Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα				
Σύνολο αξία κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>	Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίων				
Μετοχές κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Κόστος σταθερά αξία κεφαλαίων	13.369.012	15.226.886	11.125.995	12.599.059	Μη ταμειακά αποταμώματα προσαρμογών προβλεπόμενα από αναλογιστική μελέτη				
Σύνολο αξία κεφαλαίων διατεθειμένων (α)	20.893.012	22.750.886	18.649.995	20.123.059	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Διακρίσεις για ελεγχόμενες συμμετοχές (β)			44.659	25.670	Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα				
Σύνολο αξία κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>	Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίων				
Μετοχές κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Κόστος σταθερά αξία κεφαλαίων	13.369.012	15.226.886	11.125.995	12.599.059	Μη ταμειακά αποταμώματα προσαρμογών προβλεπόμενα από αναλογιστική μελέτη				
Σύνολο αξία κεφαλαίων διατεθειμένων (α)	20.893.012	22.750.886	18.649.995	20.123.059	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Διακρίσεις για ελεγχόμενες συμμετοχές (β)			44.659	25.670	Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα				
Σύνολο αξία κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>	Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίων				
Μετοχές κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Κόστος σταθερά αξία κεφαλαίων	13.369.012	15.226.886	11.125.995	12.599.059	Μη ταμειακά αποταμώματα προσαρμογών προβλεπόμενα από αναλογιστική μελέτη				
Σύνολο αξία κεφαλαίων διατεθειμένων (α)	20.893.012	22.750.886	18.649.995	20.123.059	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Διακρίσεις για ελεγχόμενες συμμετοχές (β)			44.659	25.670	Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα				
Σύνολο αξία κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>20.893.012</b>	<b>22.750.886</b>	<b>18.694.254</b>	<b>20.148.730</b>	Πλέον / μείον προσαρμογών για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίων				
Μετοχές κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000	Αποταμώματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές) λειτουργικών δραστηριοτήτων:				
Κόστος σταθερά αξία κεφαλαίων	13.369.012	15.226.886	11.125.995	12.599.059	Μη ταμειακά αποταμώματα προσαρμογών προβλεπόμενα από αναλογιστική μελέτη				
Σύνολο αξία κεφαλαίων διατεθειμένων (α)	20.893.012	22.750.886	18.649.995	20.123.059	Αποταμώματα (έσοδα,				